

Modernes Bürohaus in verkehrsgünstiger Lage

Johnstraße 4, 1150 Wien



PROJEKTDATEN

Gesamtnutzfläche

3.513 m²

Gewerbeeinheiten

13

Tiefgaragenplätze

36

Baujahr

Baujahr 1995/ Sanierung 2017

Käufer

Privatinvestor

PROJEKTSTATUS

Das Projekt wurde von Lead Invest Group erworben und umfangreich saniert (2016-2017). Anschließend wurde das Objekt im Zuge eines ordentlichen Asset-Managements aufgewertet und für den langjährigen Bestand vorbereitet. 2023 wurde die Liegenschaft erfolgreich veräußert.

PROJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Gewerbeobjekt liegt verkehrsgünstig unweit der U-Bahn und mehrerer Straßenbahn- und Buslinien. Es bietet durch seine zahlreichen Büroräumlichkeiten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das neusanierte Gebäude wird allen Ansprüchen modernen Arbeitens gerecht.



Modern office building in a convenient location

Johnstraße 4, 1150 Wien



PROJECT DATA

Usable space

3.513 m²

Units

10 offices / 3 retail

Parking spaces

36

Year of onstruction

1995 / refurbished 2017

Buyer

Private Investor

PROJECT STATUS

The building was acquired by Lead Invest Group and in the following years extensively refurbished (2016-2017). Afterwards, Lead Invest startet with a proper asset management and prepared the building for long-term occupancy. The property was successfully sold in 2023.

PROJECT DESCRIPTION

This commercial property is conveniently located near the underground and several tram and bus lines. It offers a variety of uses due to its numerous office spaces. The newly renovated building meets all the requirements of modern work.