

# Wunderschönes Wohnbauprojekt in Grünruhelage

Obstgartenweg 21, 1220 Wien



## PROJEKTDATEN

### Wohnnutzfläche

892 m<sup>2</sup>

### Wohneinheiten

13

### Parkplätze

6

### Jahr der Planung

2016

### Käufer

Bauträger

## PROJEKTSTATUS

Das Projekt wurde von Lead Invest Group geplant und mit Einreichplanung an einen Bauträger als Projekt verkauft.

## PROJEKTBESCHREIBUNG

Der Standort gehört zu den begehrten Lagen des Bezirkes. Die Nachbarschaft wird durch Ein- und Mehrfamilienhäuser, sowie mehrgeschoßige Wohnbauten geprägt.

Das Projektdesign berücksichtigte die letzten Trends der modernen Wohnbaugestaltung und legte Wert auf optimierte Grundrisse, welche sowohl für den Einzelabverkauf an Eigennutzer als auch für die Vermietung bestens geeignet waren.



# Beautiful residential project in a quiet and green area

Obstgartenweg 21, 1220 Wien



## PROJECT DATA

### Living area

892 m<sup>2</sup>

### Residential units

13

### Parking spaces

6

### Year of planning

2016

### Buyer

Bauträger

## PROJECT STATUS

The project was planned by Lead Invest Group and sold to a developer as a project with submission planning.

## PROJECT DESCRIPTION

The quiet and green neighbourhood is characterised by charming single-family houses and apartment buildings, as well as multi-storey residential buildings.

The project design took into account the latest trends in modern residential design and emphasised optimised floor plans, which were ideally suited both for individual sales to owner-occupiers and for rentals.