

# Moderne Wohnanlage im Erholungsgebiet Marchfeldkanal

Ocwirkgasse 44-46, 1210 Wien



## PROJEKTDATEN

### Wohnnutzfläche

ca. 2.275 m<sup>2</sup>

### Wohneinheiten

40

### Tiefgaragenplätze

20

### Generalunternehmer

Traunfellner Beteiligungs-GmbH

### Jahr der Fertigstellung

2020

### Käufer

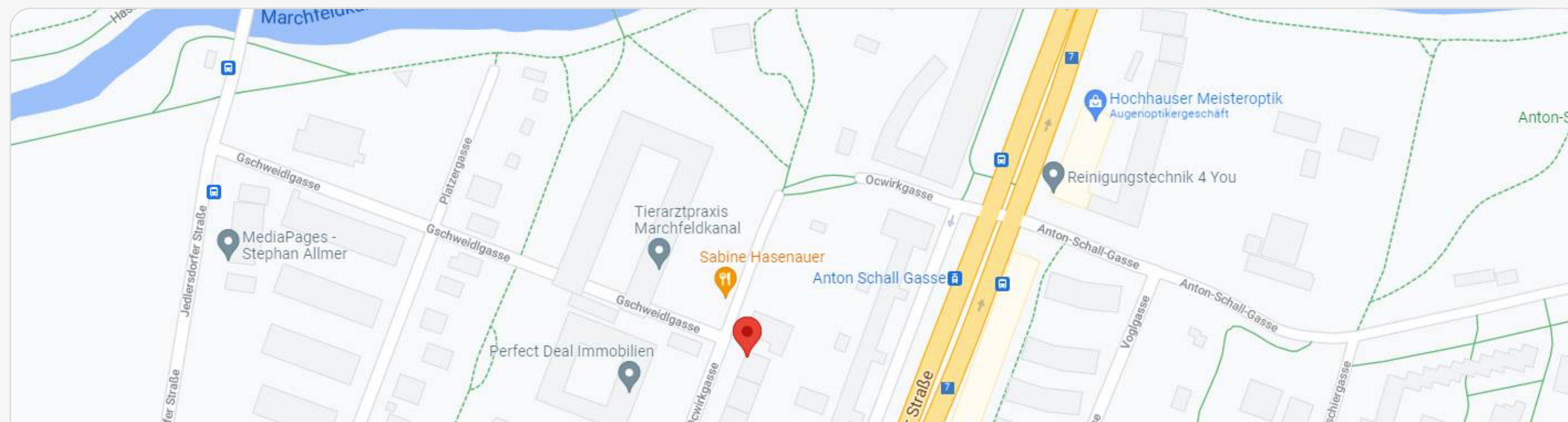
Ärztekammer

## PROJEKTSTATUS

Das Projekt wurde von der Lead Invest Group und einem Partner-unternehmen geplant, gebaut und plangemäß an einen institutionellen Investor verkauft.

## PROJEKTBESCHREIBUNG

Direkt an dem Erholungsgebiet "Marchfeldkanal" im 21. Bezirk in der ruhigen Ocwerkasse entstanden zwei moderne und attraktive Wohngebäude. Der Standort zeichnet sich durch seine Grün- und Ruhelage sowie gleichzeitig gute Verkehrsanbindung aus. Sowohl öffentlich als auch mit dem PKW erreicht man über die Brünner Straße rasch das Zentrum.





# Residential flats in the Marchfeldkanal recreation area

Ocwirkgasse 44-46, 1210 Wien



## PROJECT DATA

### Living area

ca. 2.275 m<sup>2</sup>

### Residential units

40

### Parking spaces

20

### General constructor

Traunfellner Beteiligungs-GmbH

### Year of construction

2020

### Buyer

Medical Association

## PROJECT STATUS

The project was designed and built by Lead Invest Group with a partner company and sold to an institutional investor as planned.

## PROJECT DESCRIPTION

Two modern and attractive residential buildings were constructed directly on the Marchfeldkanal recreation area in the quiet Ocwerkasse in the 21st district.

The location is characterised by its green and quiet surroundings as well as good transport connections. The city centre can be reached quickly by public transport or car via Brünner Straße.

