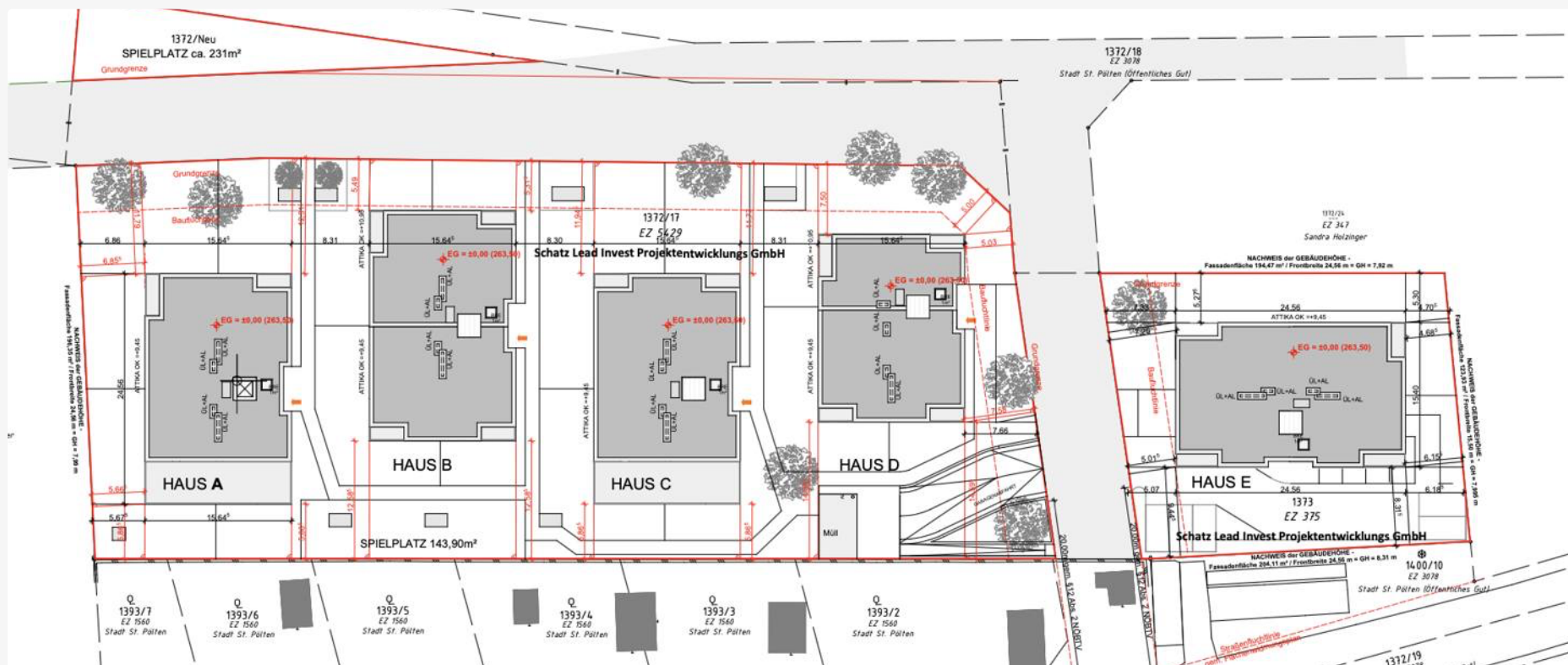


# Ein Schatz in St.Pölten

Schatzgasse 30, 3100 St. Pölten



## PROJEKTDATEN

**Wohnnutzfläche**

ca. 3.957 m<sup>2</sup>

**Wohneinheiten**

53

**Parkplätze**

68 Garage / 10 Außen

**Baubeginn**

geplant 2023

## PROJEKTSTATUS

Das Projekt wurde von Lead Invest Group geplant und eine Baubewilligung erwirkt. Geplant sind ca. 53 Wohnungen mit effizienten und modernen Grundrissen, welche sich sowohl für Eigennutzer als auch als Vorsorgewohnungen eignen.

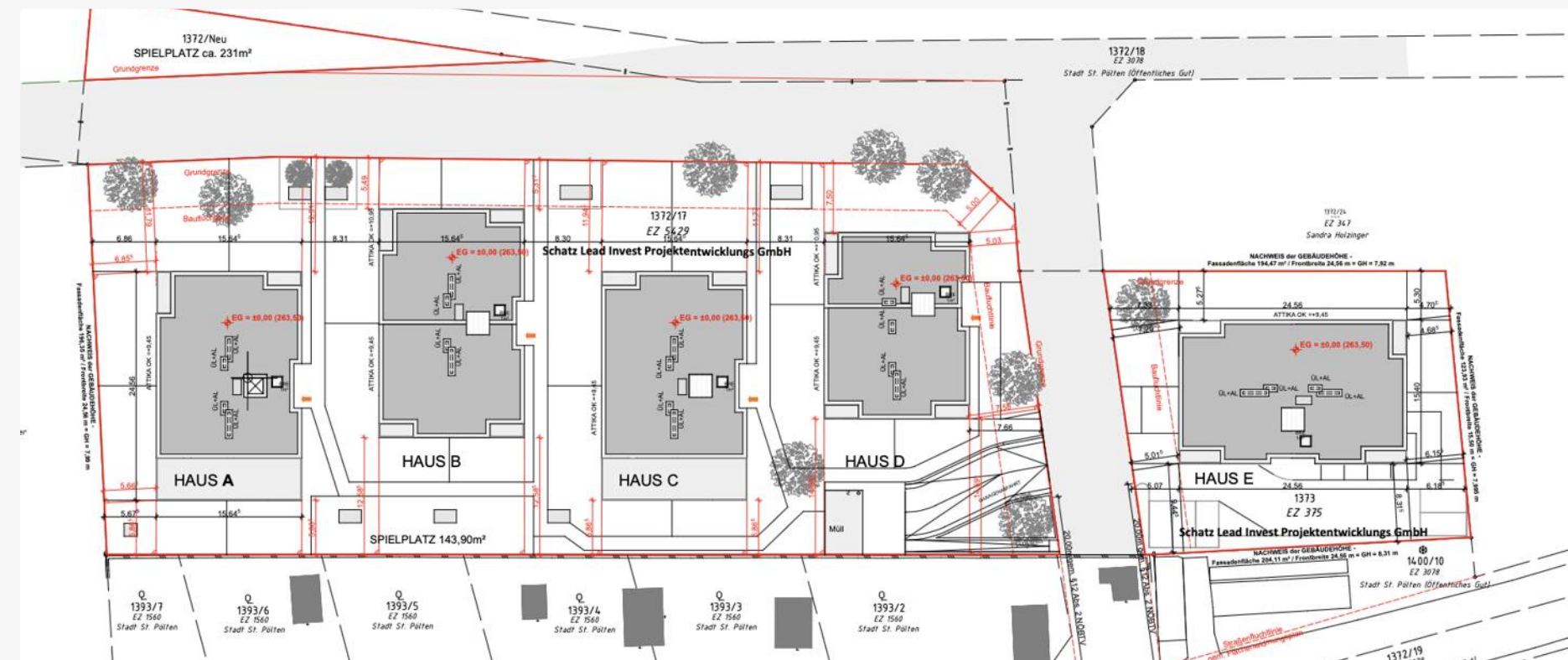
## PROJEKTBE SCHREIBUNG

Das Projekt liegt in sehr guter Lage in St. Pölten in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus mitsamt Universitätsklinikum. Die gemütliche Wohnanlage besteht aus fünf Baukörpern. Jedes Gebäude verfügt über 10 bis 12 Wohnungen mit großzügigen Freiflächen. Dank der bequemer Verkehrsanbindung erreicht man Wien in nur 30 Minuten.



# Urban living in green outskirts of St.Pölten

Schatzgasse 30, 3100 St. Pölten



## PROJECT DATA

### Living area

ca. 3.957 m<sup>2</sup>

### Residential units

53

### Parking spaces

68 garage / 10 outside

### Start of construction

planned 2023

## PROJECT STATUS

The project was planned by Lead Invest Group and a building permit was obtained.

Discussions are currently being held with institutional investors regarding the forward-purchase. Construction is scheduled to start before the end of 2023.

## PROJECT DESCRIPTION

The project lies within a very good location in St. Pölten in the immediate vicinity of the hospital and university clinic.

The cosy residential complex consists of five buildings. Each building has 10 to 12 flats with generous open spaces.

Thanks to the convenient transport connections, Vienna can be reached within 30 minutes.

