

# Wohnbau im aufstrebenden „Südraum Favoriten“

Himberger Straße 18-20, 1100 Wien



## PROJEKTDATEN

### Nutzfläche

ca. 2.598 m<sup>2</sup>

### Wohneinheiten

24

### Parkplätze

20

### Baustart

geplant 2023

## PROJEKTSTATUS

Das Projekt wird von der Lead Invest Group geplant. Die Planungsunterlagen sind eingereicht. Die Baugenehmigung wird 2023 erwartet.

## PROJEKTbeschreibung

Das Projekt befindet sich im südlichen Teil des 10. Bezirks Favoriten und ist Teil des Stadtteilentwicklungsgebiets „Südraum Favoriten“. Somit ist auch zukünftig von einer verstärkten Entwicklungsdynamik und Wertsteigerung in der Region auszugehen.

Das Projektdesign berücksichtigt die letzten Trends der modernen Wohnbaugestaltung und legt Wert auf optimierte Grundrisse - sowohl für Eigennutzer als auch als Vorsorgeobjekt.

# Project in the up-and-coming "southern area of Favoriten"

Himberger Straße 18-20, 1100 Wien



## PROJECT DATA

### Usable area

ca. 2.598 m<sup>2</sup>

### Units

24

### Parking spaces

20

### Start of construction

geplant 2023

## PROJECT STATUS

The project is being planned by Lead Invest Group. The planning documents have been submitted. The planning permission is expected in 2023.

## PROJECT DESCRIPTION

The project is located in the southern part of the 10th district of Favoriten and is part of the district development area "Südraum Favoriten". Thus, increased development dynamics and value appreciation in the area can also be expected in the future.

The project design takes into account the latest trends in modern residential design and emphasises optimised floor plans - both for owner-occupiers and as a retirement property.