

TOPOGRAFIE - Topübersicht

Naaffgasse 68-72 & 74, 1180 Wien

01.06.2025

Basis: Verkaufsplanung, Entwurf vom 12.02.2025

Top	Widmung	Etage	Zimmer- anzahl	WFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten- terrassen	Dachterrassen	Garten	WFL (gewichtet)	Kaufpreise (Eigennutzer)	Kaufpreis (gewichtet)	Ausrichtung
Haus 1 (Oben)														
1.1.	Wohnen	EG	3	97,42 m ²				46,64 m ²		89,24 m ²	113,34 m ²	1.030.000,00 €	9.087,70 €	N
1.2.	Wohnen	EG	3	79,61 m ²				31,50 m ²		57,17 m ²	90,05 m ²	815.000,00 €	9.050,33 €	N
1.3.	Wohnen	EG	3	97,42 m ²				46,64 m ²		54,54 m ²	109,87 m ²	1.000.000,00 €	9.101,67 €	N
1.4.	Wohnen	1.OG	3	73,00 m ²		12,77 m ²		16,30 m ²		54,54 m ²	87,28 m ²	850.000,00 €	9.738,33 €	W
1.5.	Wohnen	1.OG	3	79,61 m ²		16,61 m ²					87,92 m ²	890.000,00 €	10.123,41 €	N/W
1.6.	Wohnen	1.OG	4	111,05 m ²		12,77 m ²		35,40 m ²		53,18 m ²	128,06 m ²	1.290.000,00 €	10.073,17 €	N
1.7.	Wohnen	2.OG	5	119,31 m ²		32,42 m ²					135,52 m ²	1.430.000,00 €	10.551,95 €	N/O/S
1.8.	Wohnen	2.OG	3	79,61 m ²		16,61 m ²					87,92 m ²	970.000,00 €	11.033,38 €	O/S
1.9.	Wohnen	2.OG	5	119,14 m ²		32,42 m ²					135,35 m ²	1.420.000,00 €	10.491,32 €	N
1.10.	Wohnen	DG	4	120,75 m ²		25,70 m ²	31,00 m ²				143,83 m ²	1.500.000,00 €	10.428,98 €	W/S
1.11.	Wohnen	DG	4	120,60 m ²		56,70 m ²					148,95 m ²	1.800.000,00 €	12.084,59 €	N/O/S

Haus 2 (Unten)														
2.1.	Wohnen	EG	4+Hobbyraum	122,63 m ²				30,00 m ²		140,05 m ²	141,14 m ²	1.700.000,00 €	12.045,20 €	N/W
2.2.	Wohnen	EG	4+Hobbyraum	121,17 m ²				29,25 m ²		248,69 m ²	150,43 m ²	1.700.000,00 €	11.301,20 €	N/O
2.3.	Wohnen	1.OG	3	78,33 m ²		14,95 m ²		26,24 m ²		106,06 m ²	100,35 m ²	1.080.000,00 €	10.762,65 €	N/W/S
2.4.	Wohnen	1.OG	2	52,63 m ²	7,11 m ²						59,74 m ²	640.000,00 €	10.713,09 €	N
2.5.	Wohnen	1.OG	3	84,77 m ²		14,95 m ²		25,44 m ²		70,77 m ²	103,14 m ²	1.050.000,00 €	10.180,53 €	N/O/S
2.6.	Wohnen	2.OG	4	112,05 m ²		29,39 m ²					126,75 m ²	1.450.000,00 €	11.440,29 €	N/W/S
2.7.	Wohnen	2.OG	4	112,05 m ²		29,39 m ²					126,75 m ²	1.450.000,00 €	11.440,29 €	N/O/S
2.8.	Wohnen	DG	5	191,04 m ²		107,47 m ²			70,47 m ²		255,35 m ²	3.100.000,00 €	12.140,41 €	N/W/S

1-22 Garagenabstellplatz

je 49.000,-

Freiflächen gewichtet:

Balkon	50%
Terrasse	33%
Gartenterrasse	15%
Dachterrasse	15%
Garten	10%