

# Großflächiges Umwidmungsprojekt in 1230

Breitenfurter Straße 178-182 & Gastgebgasse 5-13, 1230 Wien



## PROJEKTDATEN

**Gesamtnutzfläche**

ca. 17.000 m<sup>2</sup>

**Einheiten**

ca. 250 Wohnungen / 2-5 Gewerbe

**Parkplätze**

ca. 160

**Jahr der Planung**

2019

**Käufer**

Bauträger

## PROJEKTSTATUS

Das Projekt wurde von der Lead Invest Group gemeinsam mit einem Partnerunternehmen geplant und eine Umwidmung erwirkt. Anschließend an einen namhaften Wiener Bauträger veräußert.

## PROJEKTBESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich in einer der stärksten wachsenden Wohnregionen im Süden Wiens. Im Umfeld entstehen eine Vielzahl an neuer Infrastruktur und wertet die Region weiter auf.

Die öffentliche Anbindung ans Wiener Zentrum ist durch die Schnellbahn sowie zahlreiche Buslinien bestend gewährleistet.



# Large-scale conversion project in the south of Vienna

Breitenfurter Straße 178-182 & Gastgebegasse 5-13, 1230 Wien



## PROJECT DATA

**Usable area**

ca. 17.000 m<sup>2</sup>

**Units**

ca. 250 Residential / 2-5 Retail

**Parking spaces**

ca. 160

**Year of planning**

2019

**Buyer**

Developer

## PROJECT STATUS

The project was planned by Lead Invest Group together with a partner company and a rezoning was obtained. Subsequently sold to a well-known Viennese property developer.

## PROJECT DESCRIPTION

The property is located in one of the fastest growing residential regions in the south of Vienna. A variety of new infrastructure is being built in the surrounding area, further enhancing the region.

The public connection to the centre of Vienna is ensured by the rapid transit railway and numerous bus lines.