



Legende:

- Tür
- Fenster
- Fußbodenheizungsverteiler
- Medienverteiler / E-Verteiler
- Lüftungsgitter
- Rigol
- Lüftung
- KL

Klimaanlage
- TA

autom. Türöffner vorgerichtet
-

Brandabschnitt
-

Trennbauteil

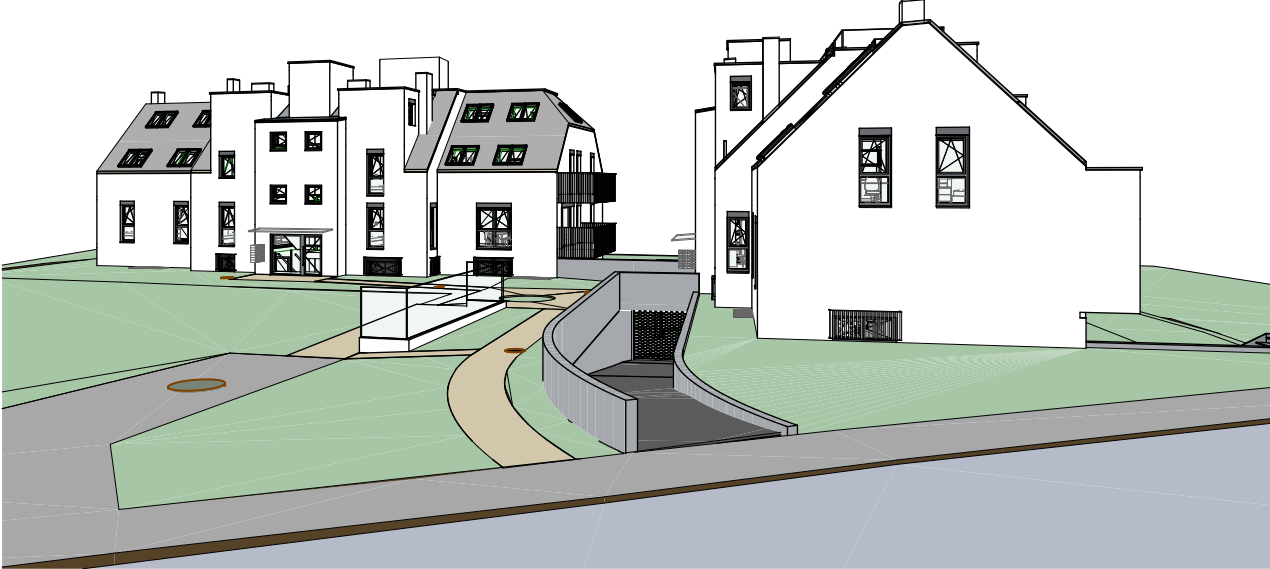
Freigegebene Entwurfsmappe durch Auftraggeber.

Änderungen sind auf Grund der laufenden Ausführungsplanung vorbehalten (z.B. durch Haustechnik/ Elektrotechnik/ Statik...)

Index	Datum	Änderung
00	28.05.2025	Erstausgabe zur Freigabe der Wohnungsgrundrisse
01	11.07.2025	Einarbeitung Anmerkungen und Vorlage zur Gesamtfreigabe Entwurf
02	18.07.2025	Anpassung folgender Punkte: - Ersatzpflanzungen - Eingangsportal - Garagen-Lüftungsbauwerk <u>STG1:</u> - T1/T2 Möbeltür - T3 und T7 L-Küche <u>STG2:</u> - T14 Vergrößerung Dachterrasse



ANSICHT NORD WEST



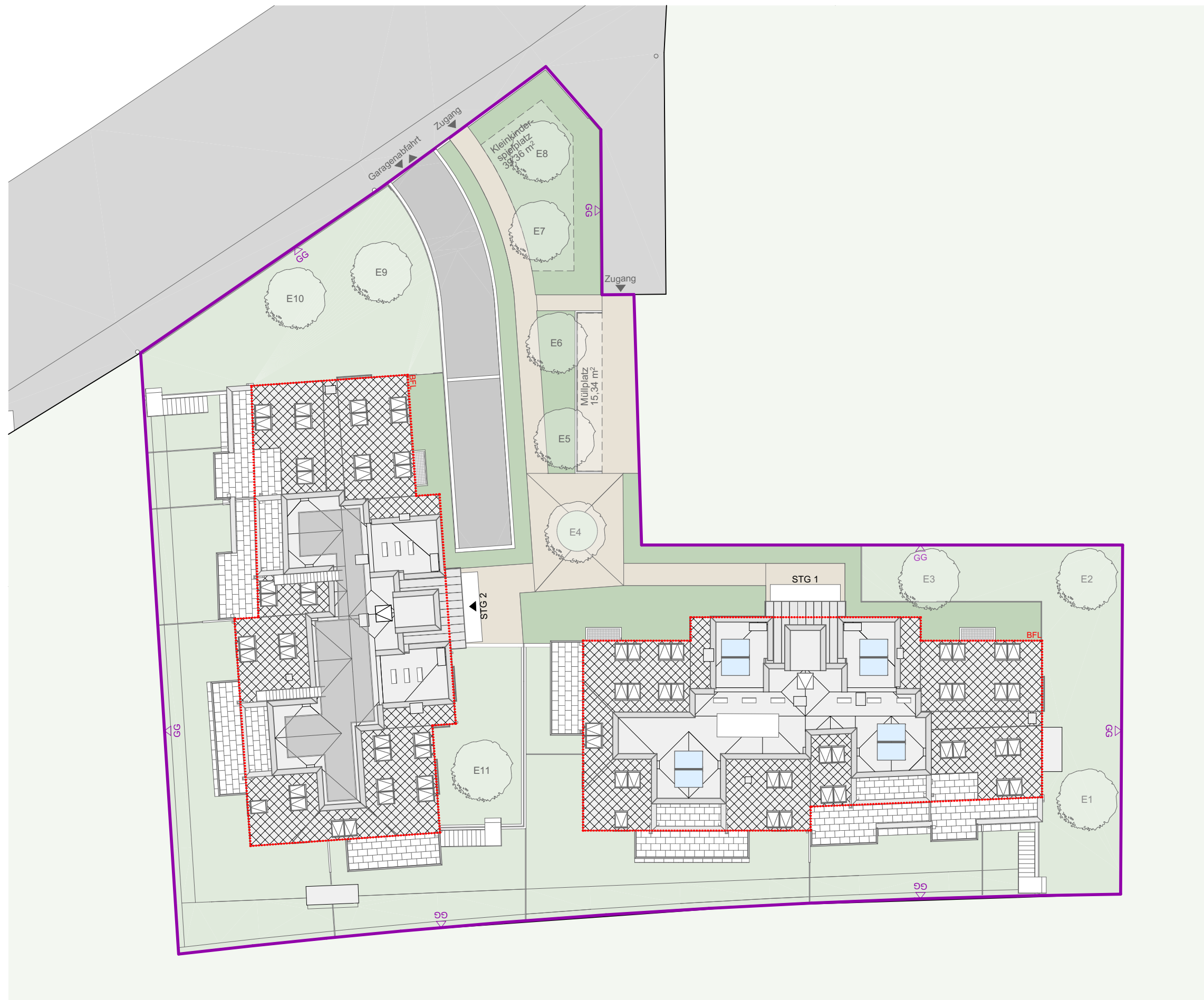
ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD OST



ANSICHT NORD OST



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

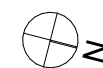
Sedlak
Bauunternehmen

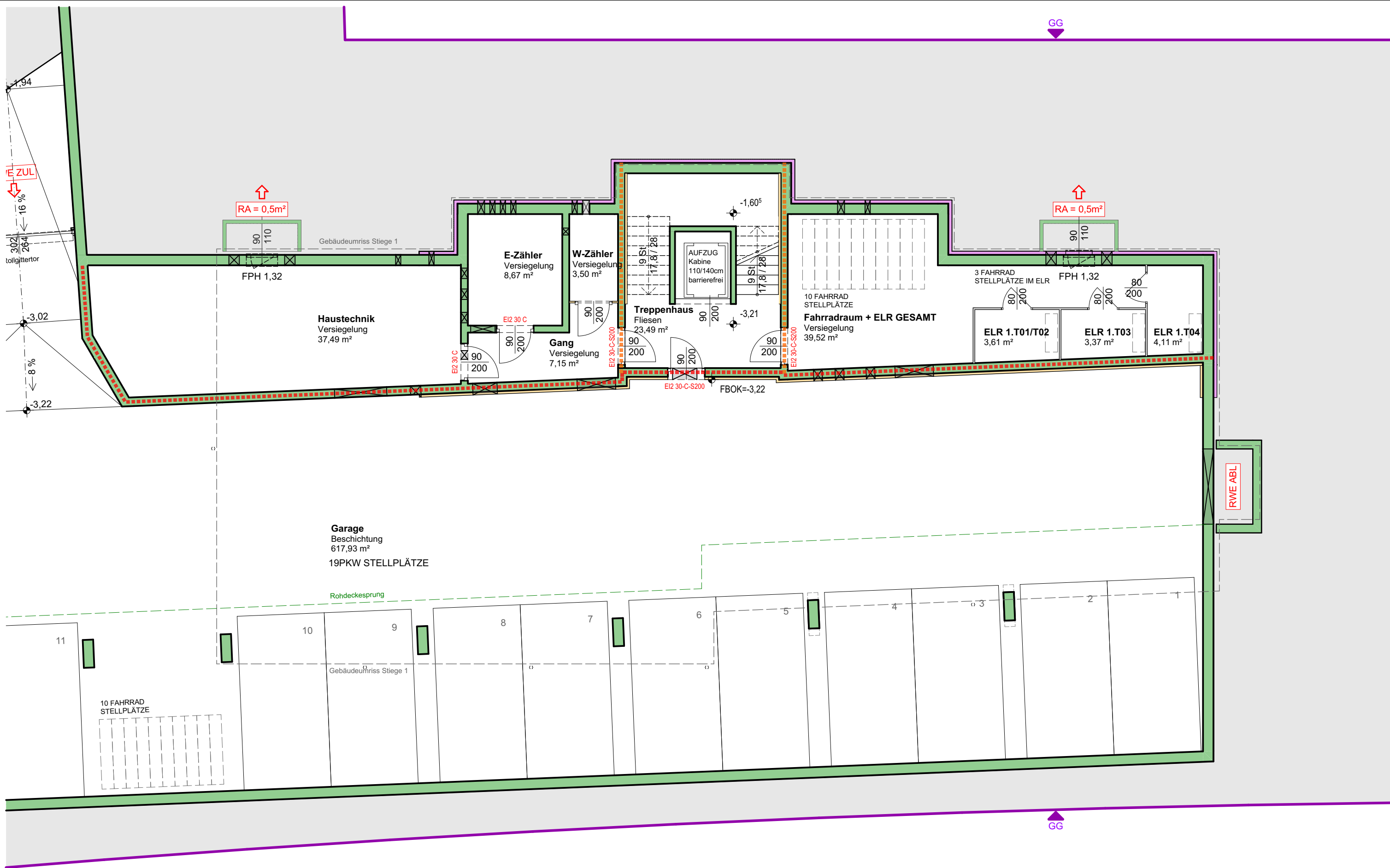
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **Lageplan**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.3**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:250**
Datum **18.07.2025**





Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

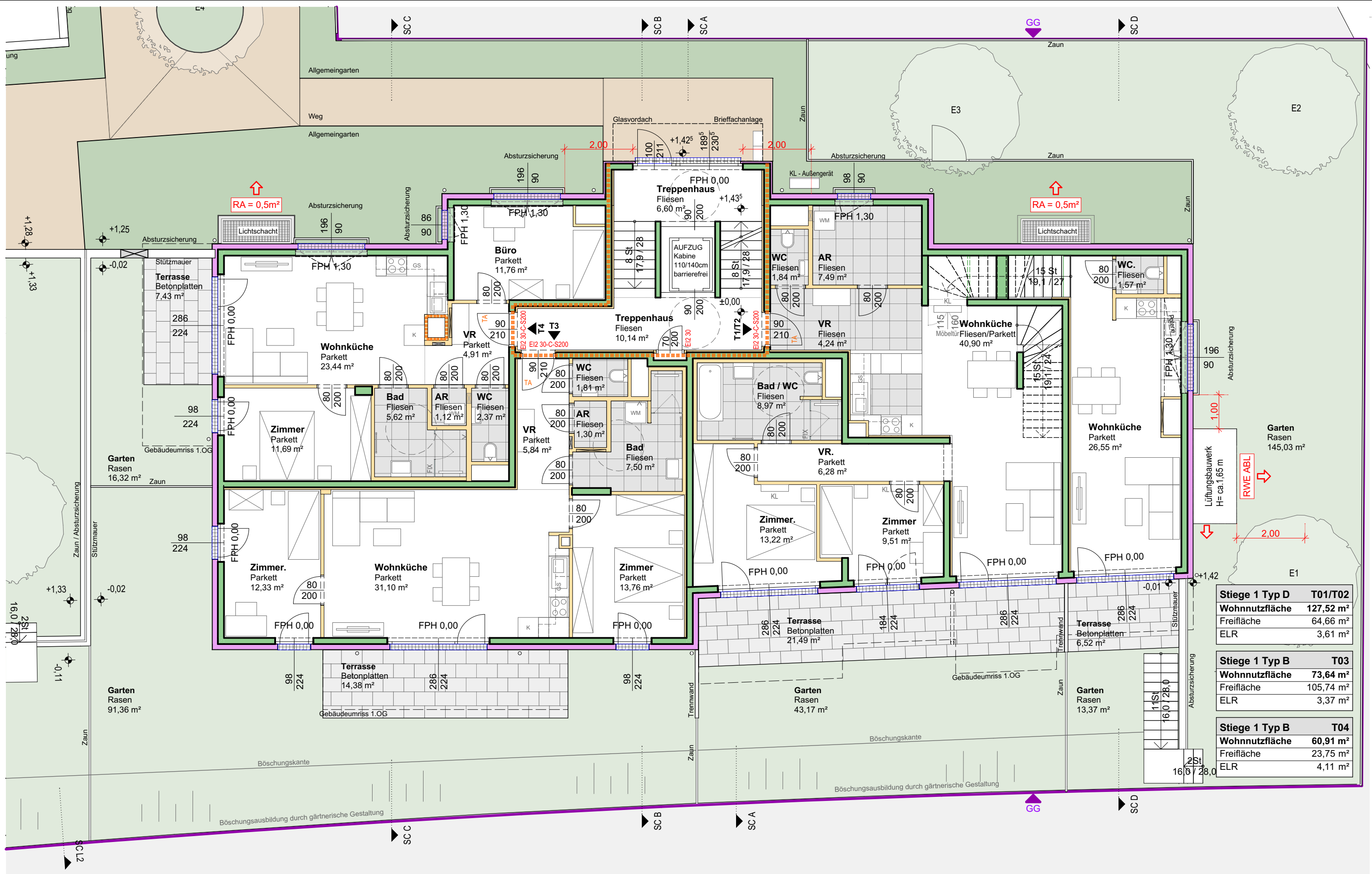
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Grundriss KG**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.4**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Stiege 1 Typ D	T01/T02
Wohnnutzfläche	127,52 m²
Freifläche	64,66 m²
ELR	3,61 m²

Stiege 1 Typ B	T03
Wohnnutzfläche	73,64 m²
Freifläche	105,74 m²
ELR	3,37 m²

Stiege 1 Typ B	T04
Wohnnutzfläche	60,91 m²
Freifläche	23,75 m²
ELR	4,11 m²

Bauherr
Lead Invest Development GmbH
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser
Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



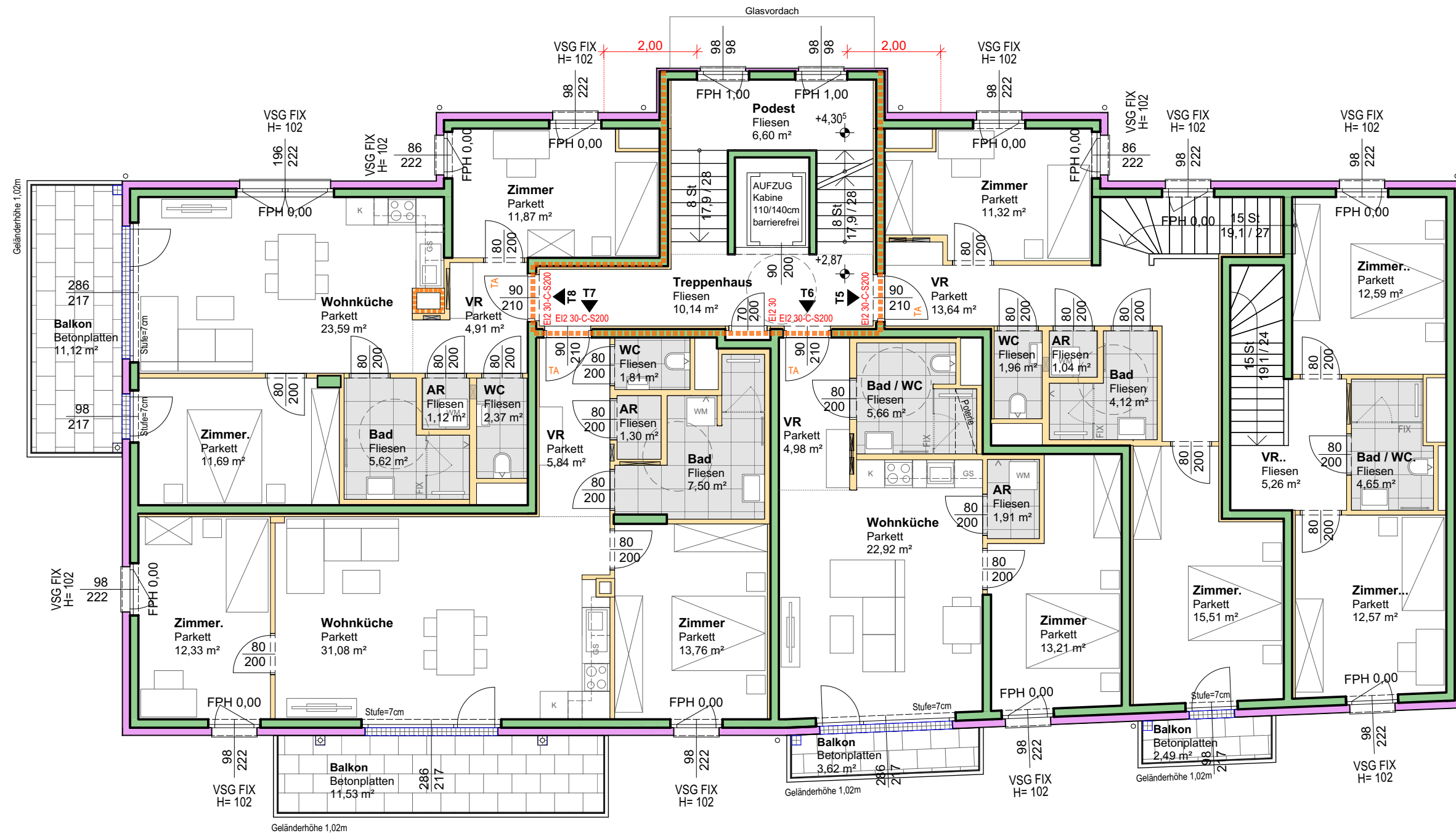
Bauvorhaben
WHA WOL
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel
ENTWURFSMAPPE
Planinhalt
STG 1 Grundriss EG

Projektnummer
1218
Plannummer
210.5

erstellt/ geprüft
mf / aj
Status
ENTWURF
Index
02
Maßstab
1:100
Datum
18.07.2025



Stiege 1 Typ B	T05
Wohnnutzfläche	75,71 m²
Freifläche	167,41 m²
ELR	2,37 m²

Stiege 1 Typ A	T06
Wohnnutzfläche	48,68 m²
Freifläche	3,62 m²
ELR	2,45 m²

Stiege 1 Typ B	T07
Wohnnutzfläche	73,62 m²
Freifläche	11,53 m²
ELR	2,53 m²

Stiege 1 Typ B	T08
Wohnnutzfläche	61,17 m²
Freifläche	11,12 m²
ELR	2,61 m²

Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

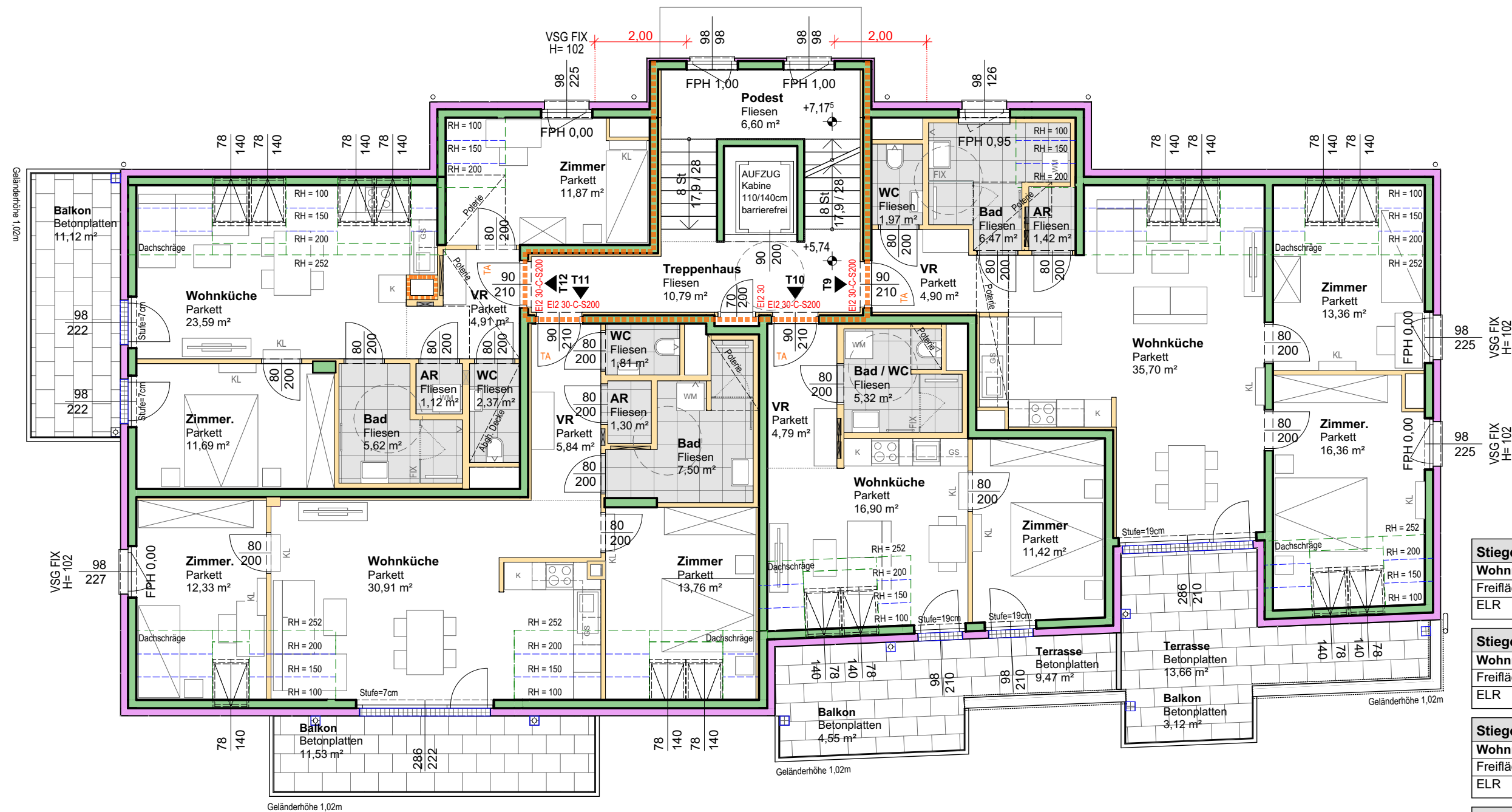
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Grundriss 1. OG**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.6**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Stiege 1 Typ B	T09
Wohnnutzfläche	80,18 m²
Freifläche	16,78 m²
ELR	2,70 m²

Stiege 1 Typ A	T10
Wohnnutzfläche	38,43 m²
Freifläche	14,02 m²
ELR	2,78 m²

Stiege 1 Typ B	T11
Wohnnutzfläche	73,45 m²
Freifläche	11,53 m²
ELR	2,86 m²

Stiege 1 Typ B	T12
Wohnnutzfläche	61,17 m²
Freifläche	11,12 m²
ELR	2,94 m²

Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

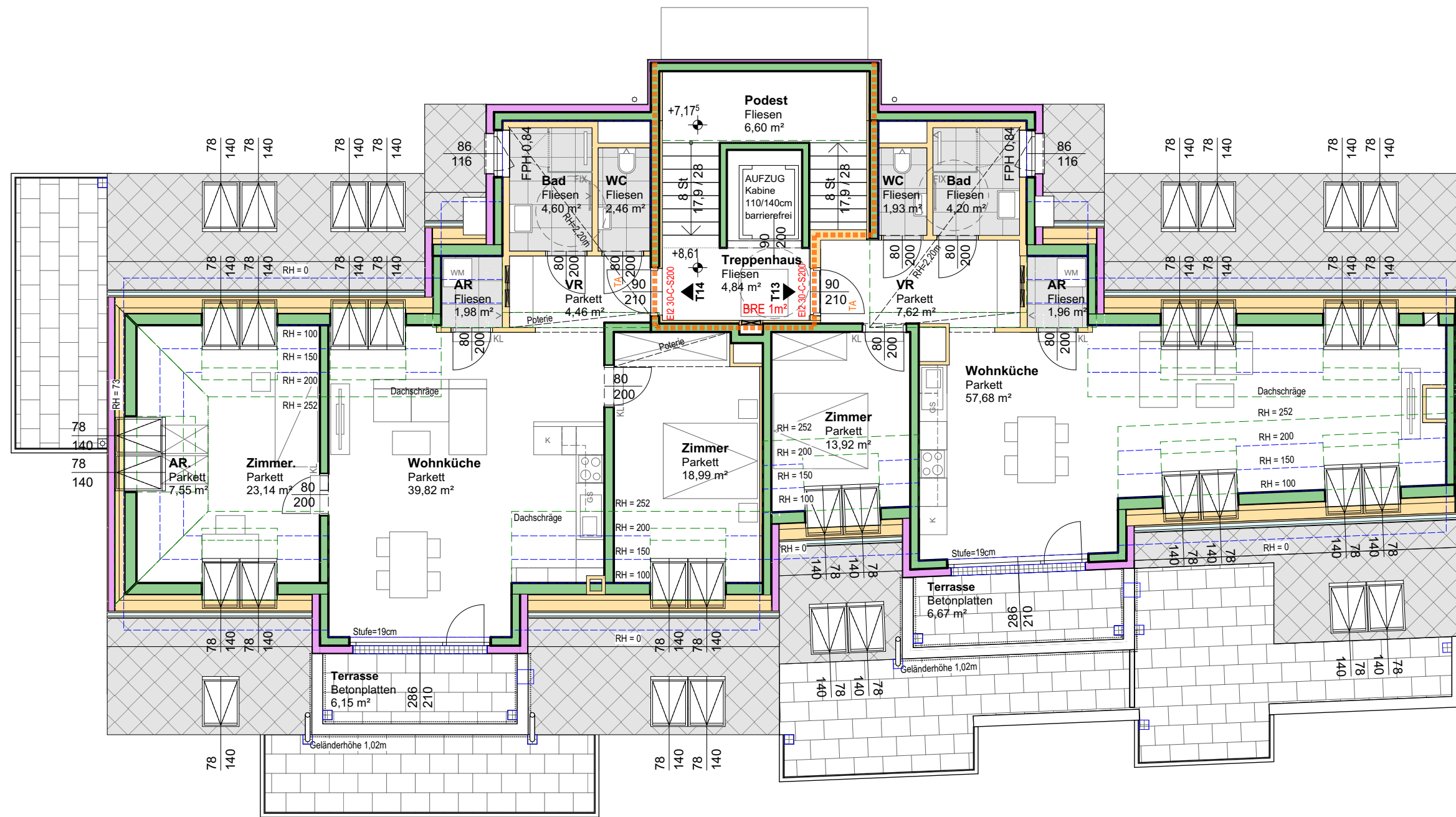
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Grundriss 1. DG**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.7**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Stiege 1 Typ A	T13
Wohnnutzfläche	87,31 m ²
Freifläche	6,67 m ²
ELR	2,92 m ²

Stiege 1 Typ B	T14
Wohnnutzfläche	103,00 m ²
Freifläche	6,15 m ²
ELR	5,54 m ²

Bauherr
Lead Invest Development GmbH
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser
Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

Bauvorhaben
WHA WOL
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel
ENTWURFSMAPPE

Planinhalt
STG 1 Grundriss 2. DG

Projektnummer
1218

Plannummer
210.8

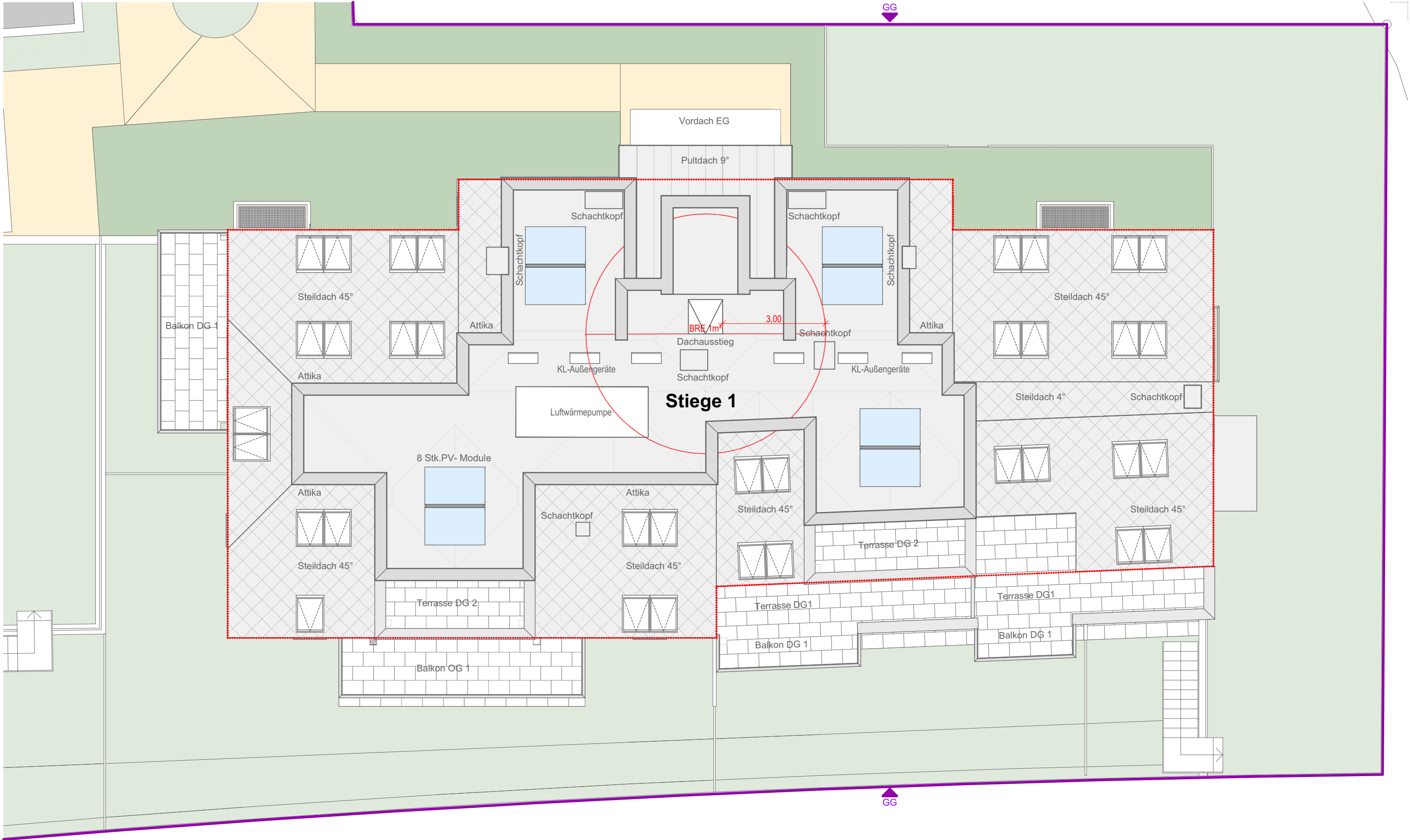
erstellt/ geprüft
mf / aj

Status
ENTWURF

Index
02

Maßstab
1:100

Datum
18.07.2025



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



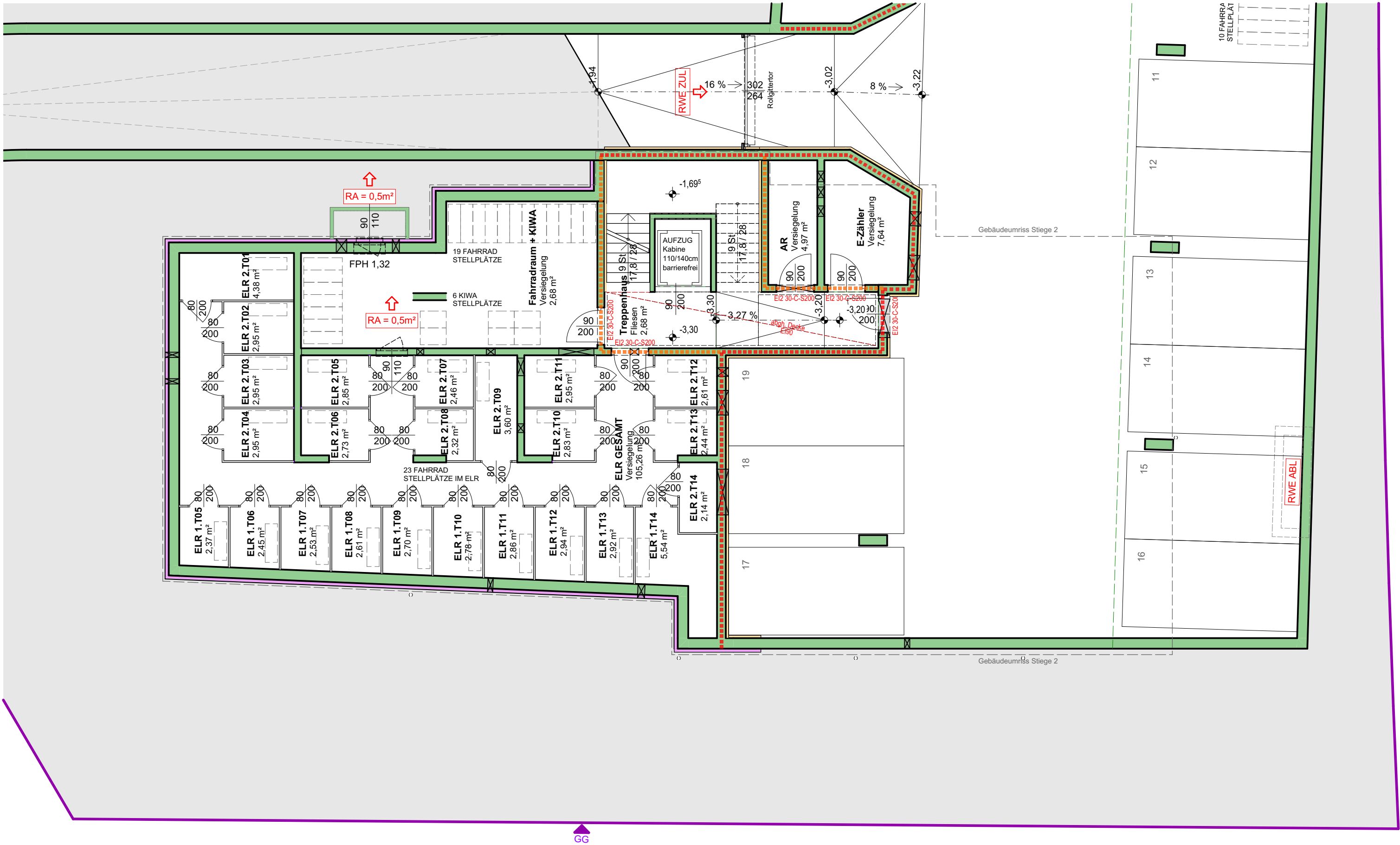
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Grundriss DD**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.9**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

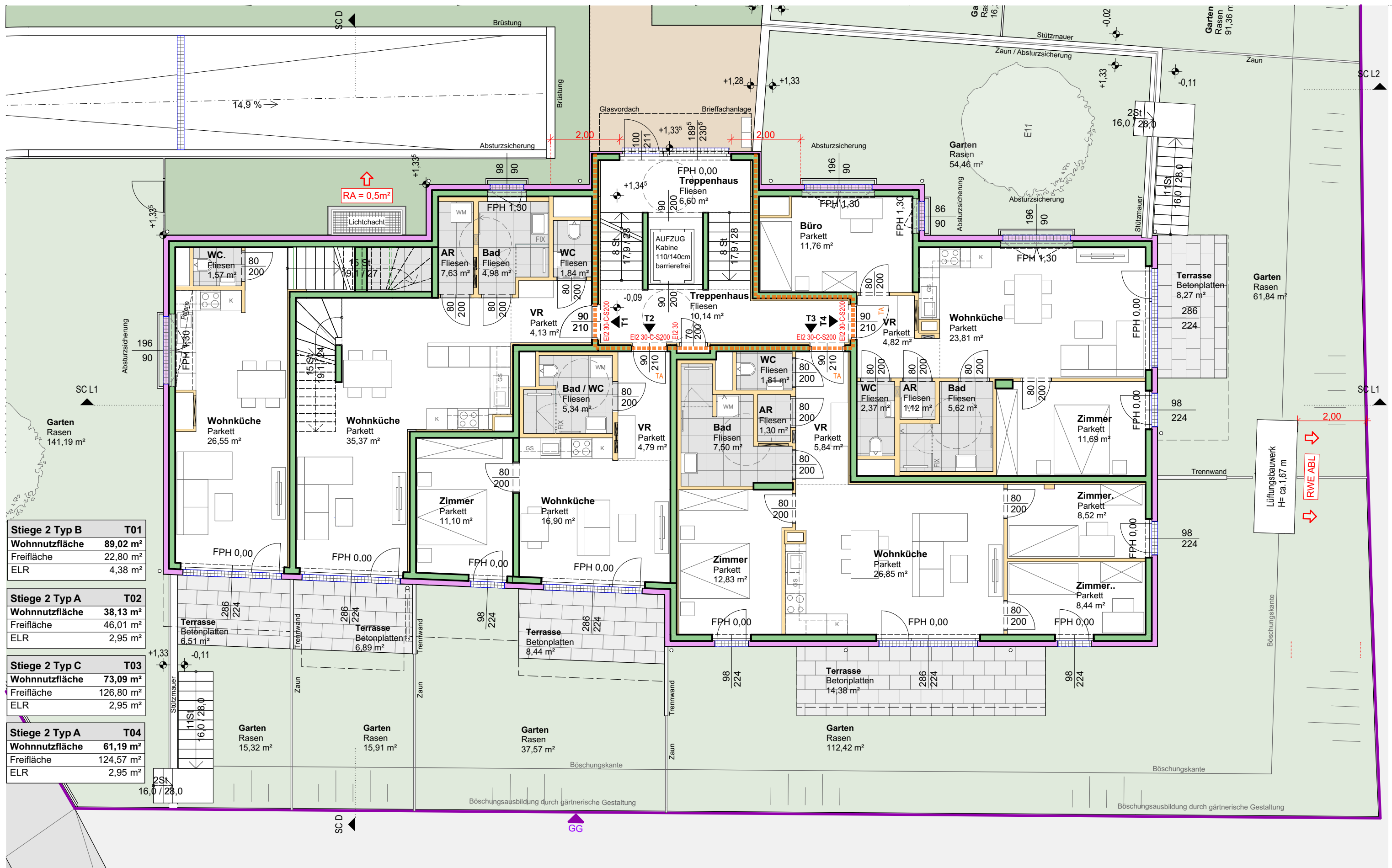
0 1 2 5m

N

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Grundriss KG**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.10**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

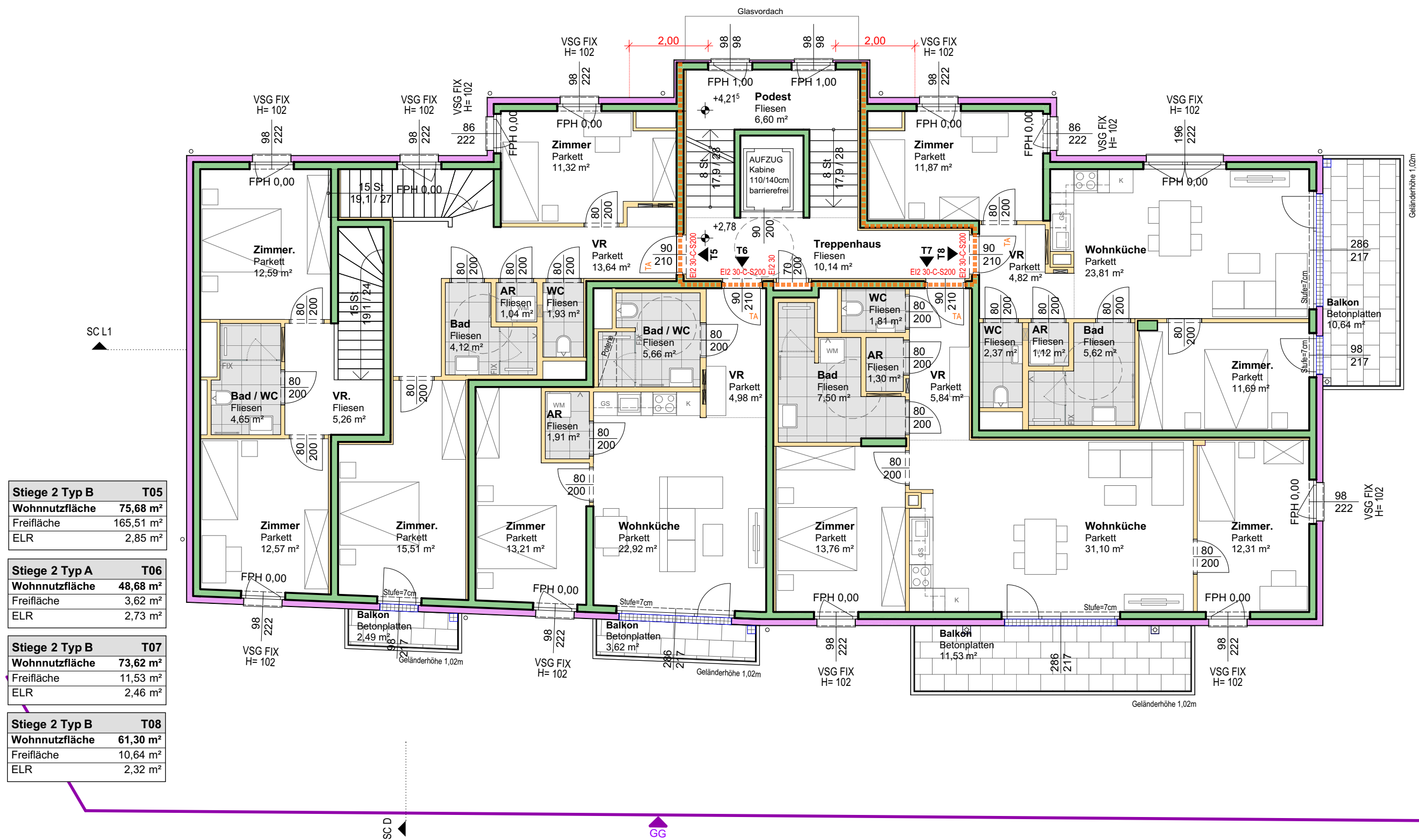
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien



Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Grundriss EG**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.11**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Stiege 2 Typ B	T05
Wohnnutzfläche	75,68 m ²
Freifläche	165,51 m ²
ELR	2,85 m ²

Stiege 2 Typ A	T06
Wohnnutzfläche	48,68 m ²
Freifläche	3,62 m ²
ELR	2,73 m ²

Stiege 2 Typ B	T07
Wohnnutzfläche	73,62 m ²
Freifläche	11,53 m ²
ELR	2,46 m ²

Stiege 2 Typ B	T08
Wohnnutzfläche	61,30 m ²
Freifläche	10,64 m ²
ELR	2,32 m ²

Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

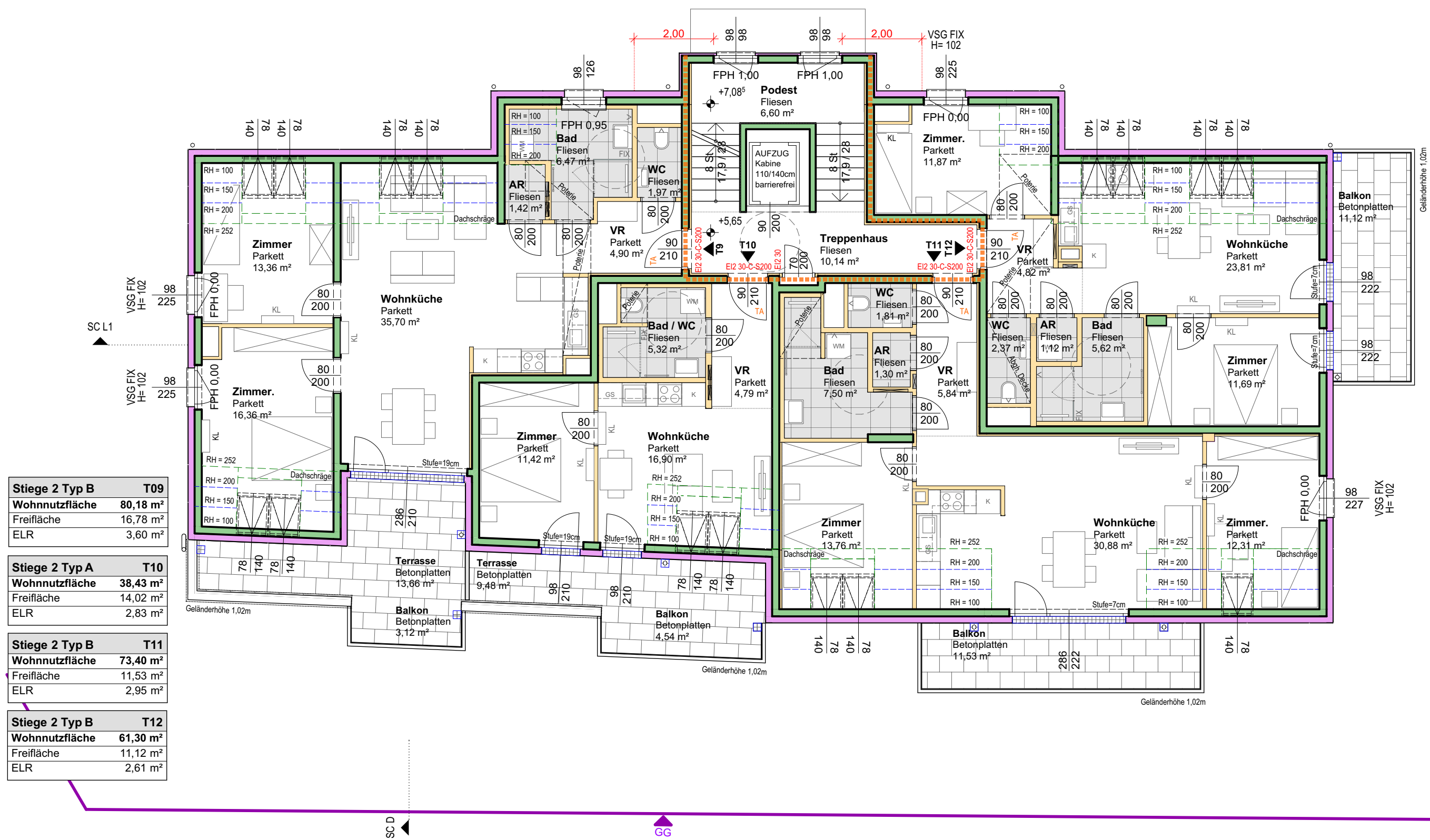
0 1 2 5m

N

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Grundriss 1. OG**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.12**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**

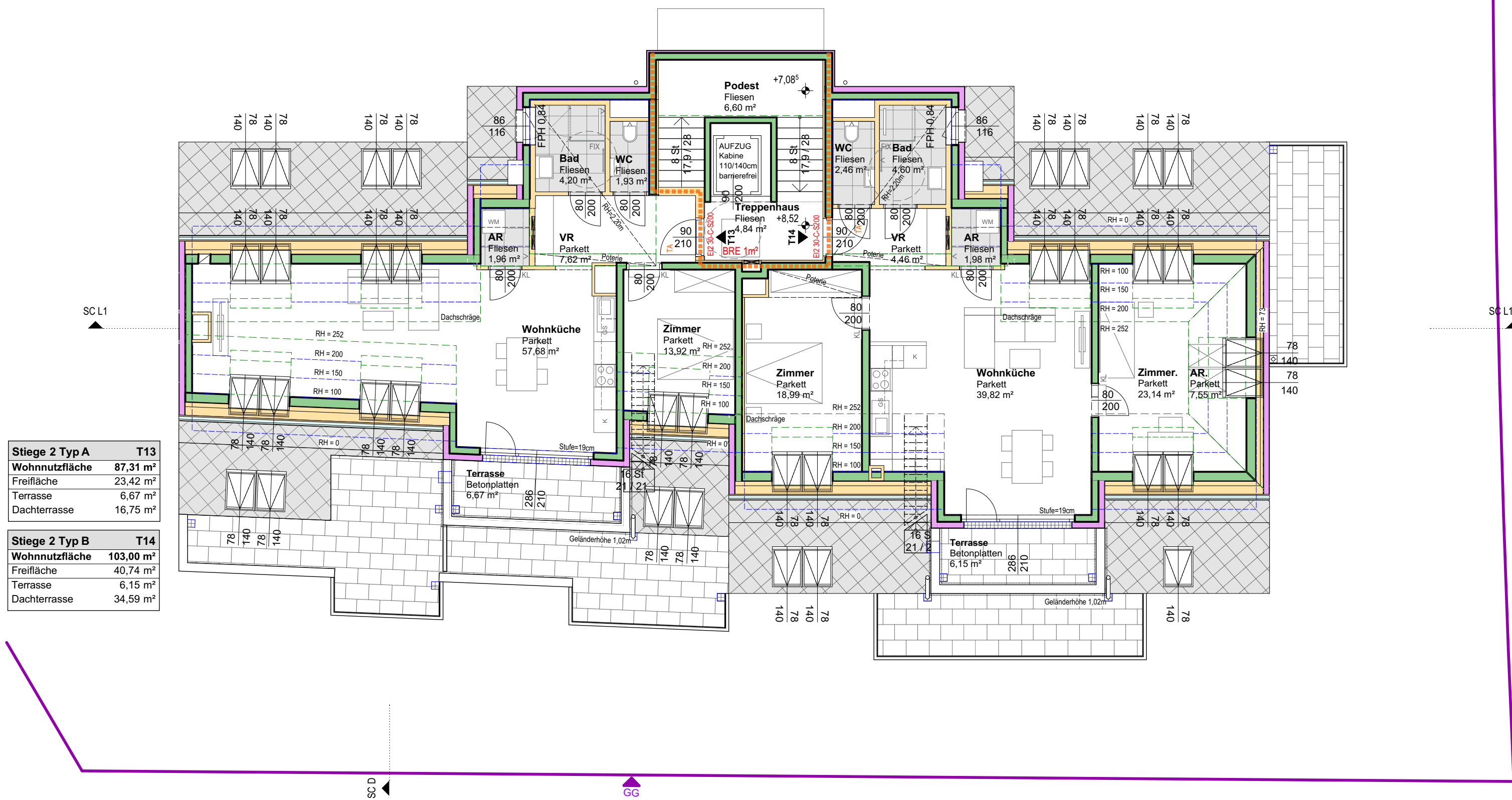


Stiege 2 Typ B	T09
Wohnnutzfläche	80,18 m²
Freifläche	16,78 m²
ELR	3,60 m²

Stiege 2 Typ A	T10
Wohnnutzfläche	38,43 m²
Freifläche	14,02 m²
ELR	2,83 m²

Stiege 2 Typ B	T11
Wohnnutzfläche	73,40 m²
Freifläche	11,53 m²
ELR	2,95 m²

Stiege 2 Typ B	T12
Wohnnutzfläche	61,30 m²
Freifläche	11,12 m²
ELR	2,61 m²



Stiege 2 Typ A	T13
Wohnnutzfläche	87,31 m²
Freifläche	23,42 m²
Terrasse	6,67 m²
Dachterrasse	16,75 m²

Stiege 2 Typ B	T14
Wohnnutzfläche	103,00 m²
Freifläche	40,74 m²
Terrasse	6,15 m²
Dachterrasse	34,59 m²

Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



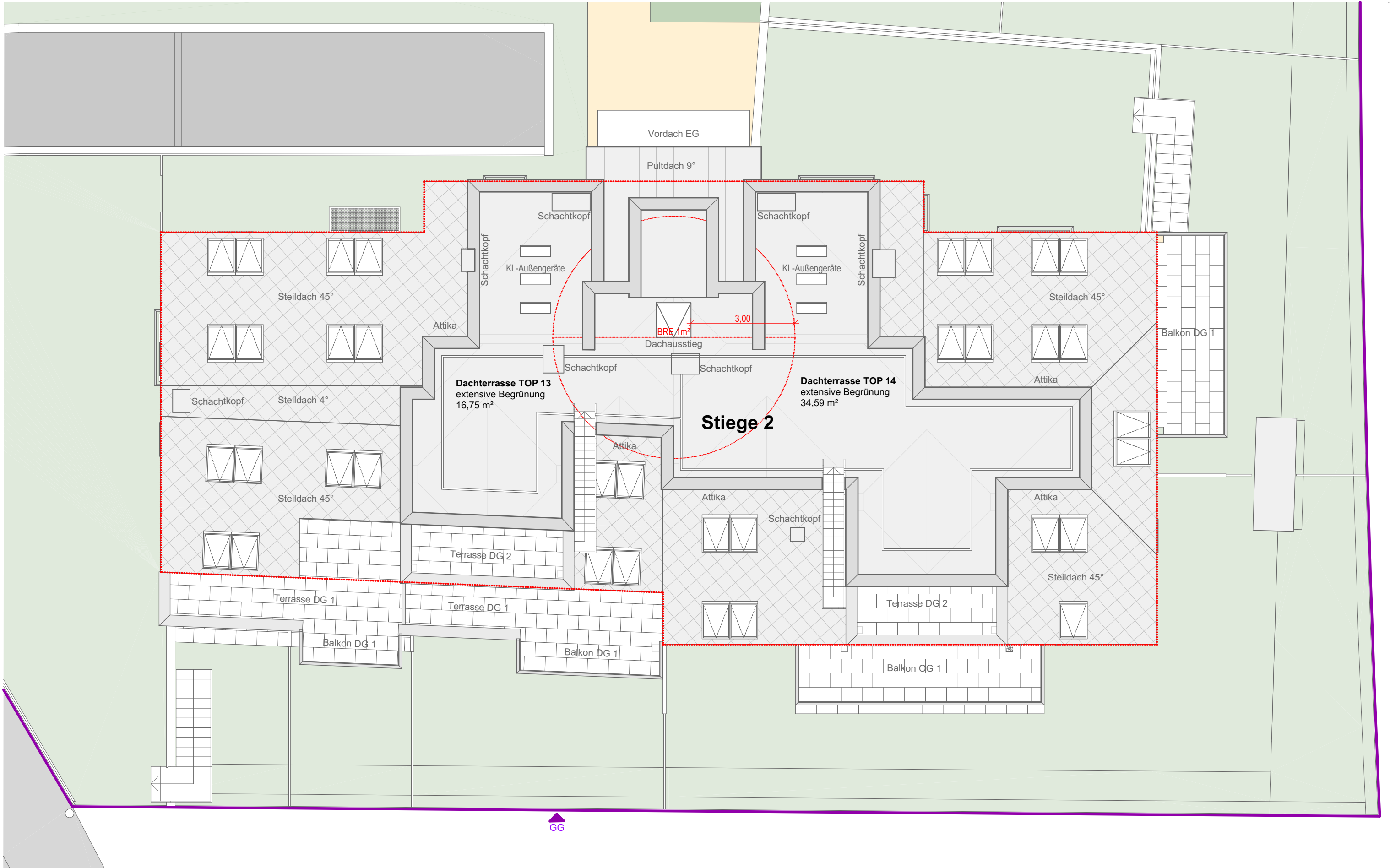
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Grundriss 2. DG**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.14**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

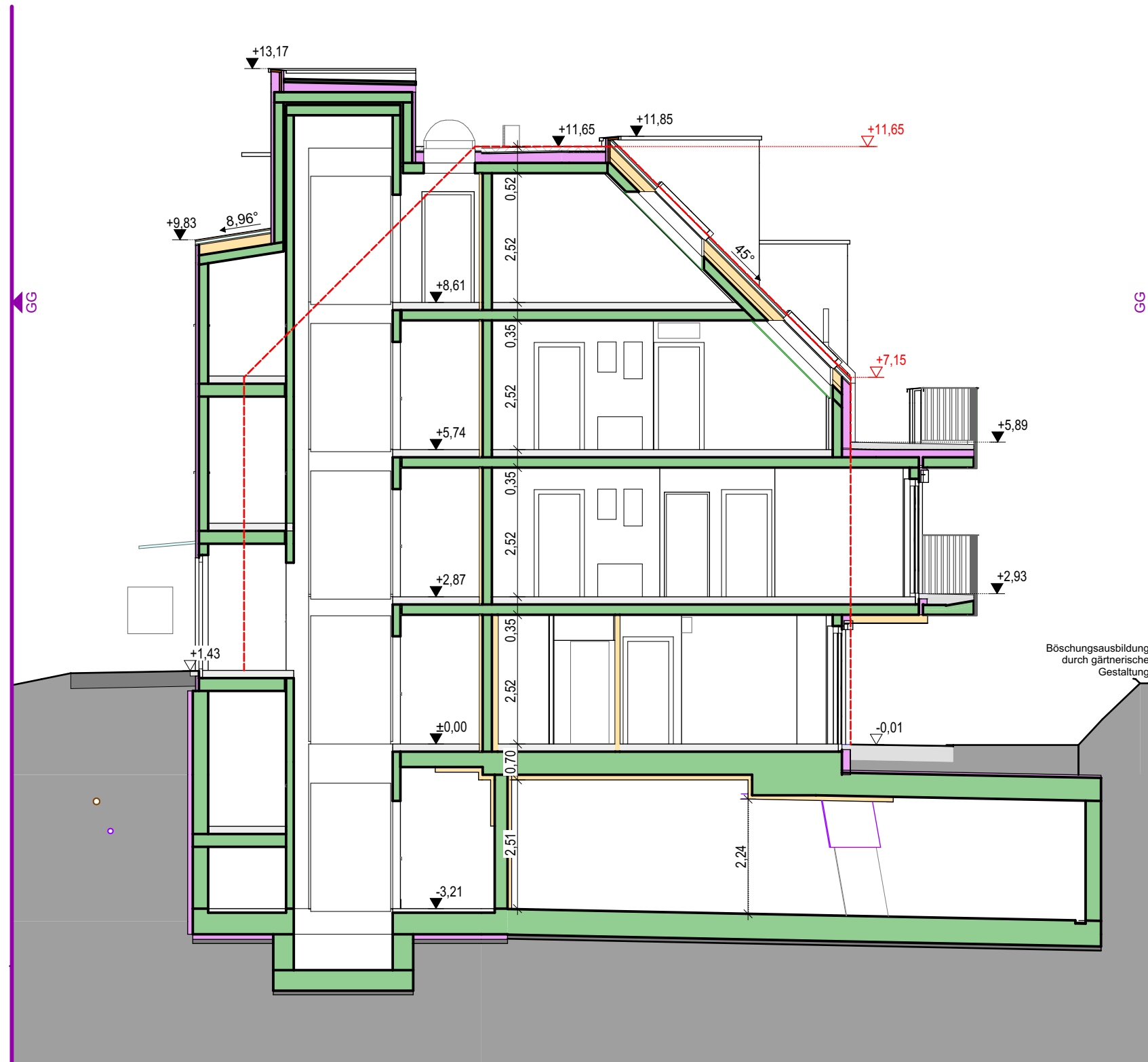
0 1 2 5m

N

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Grundriss DD**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.15**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

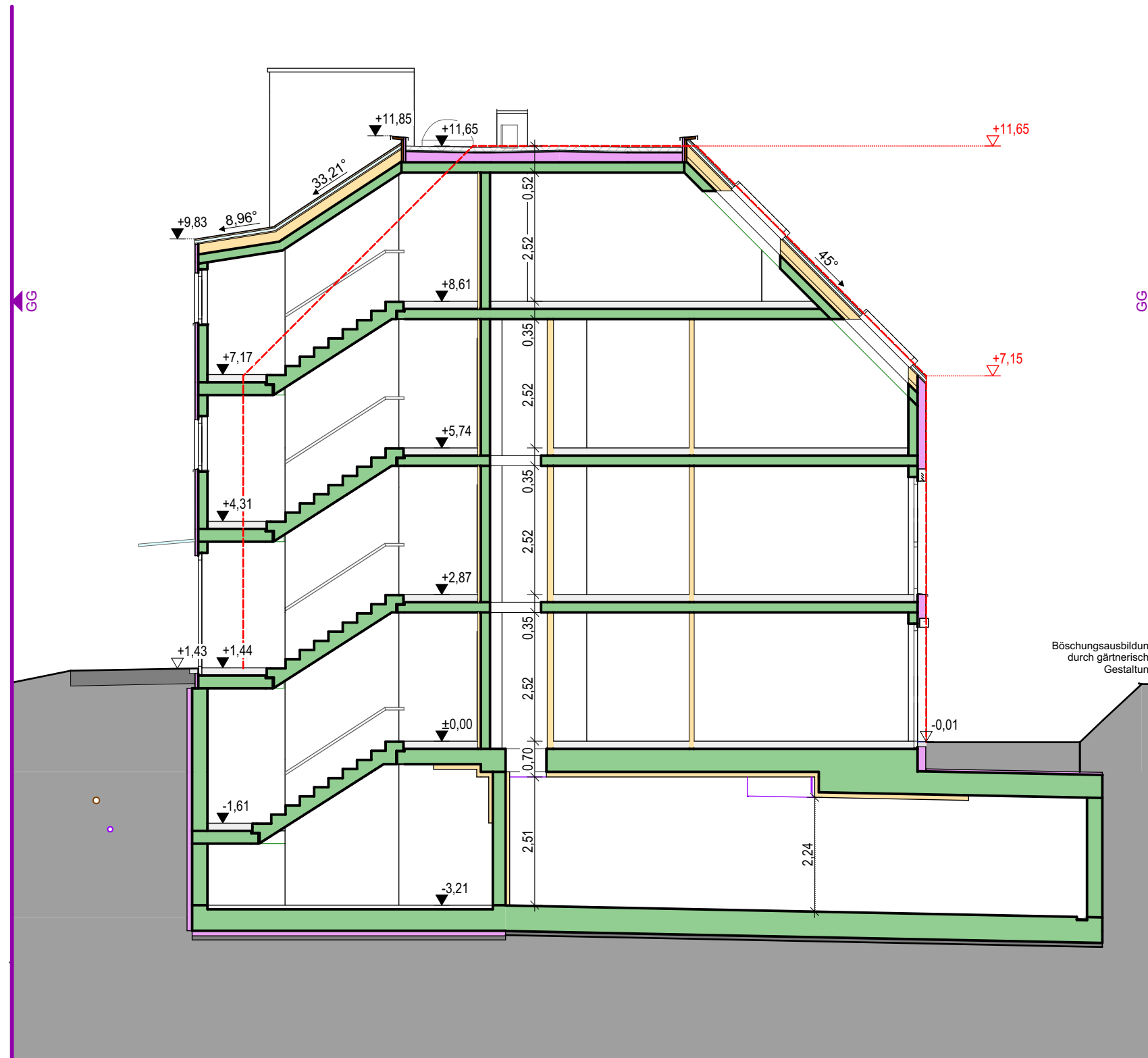
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Schnitt A-A**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.15**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

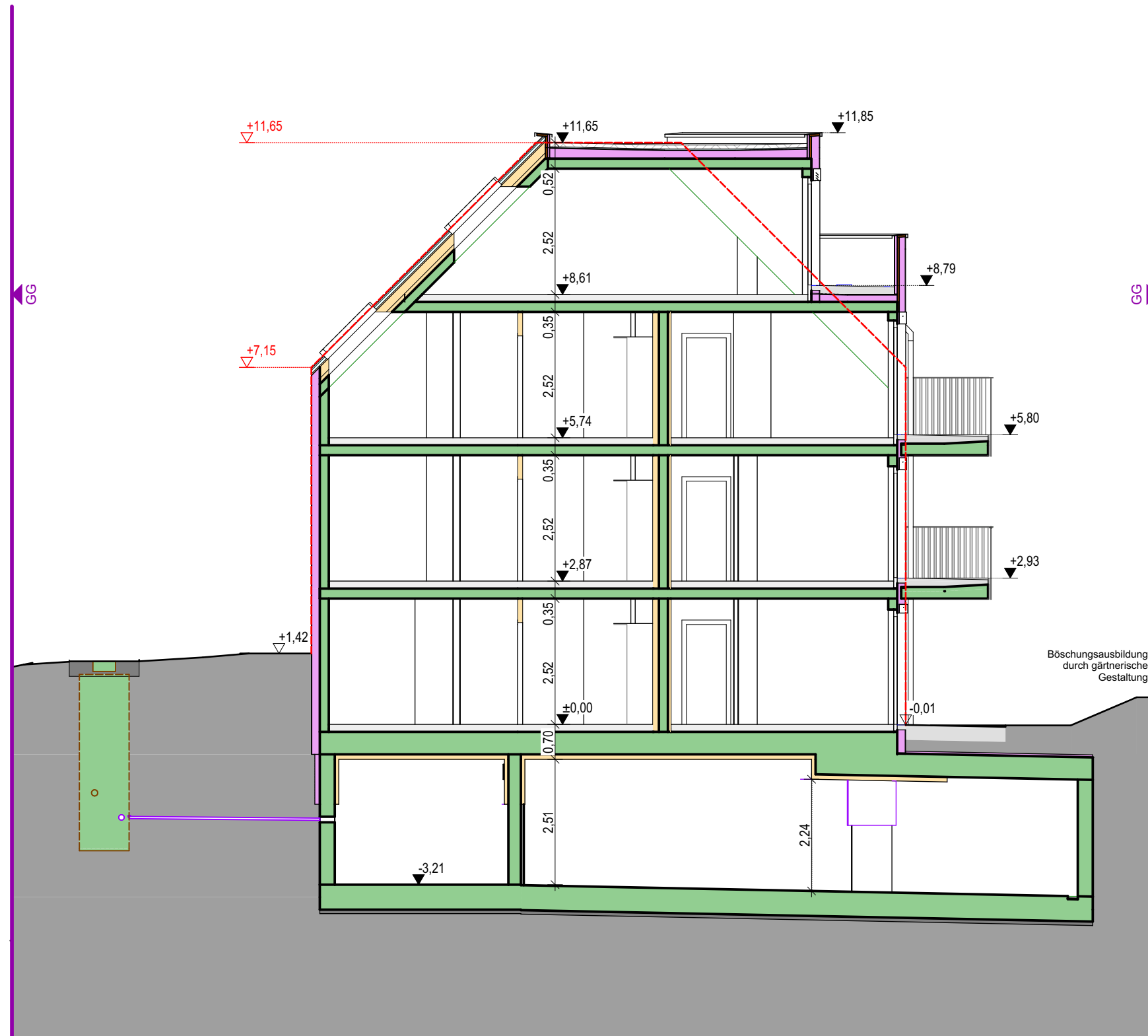
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Schnitt B-B**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.16**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

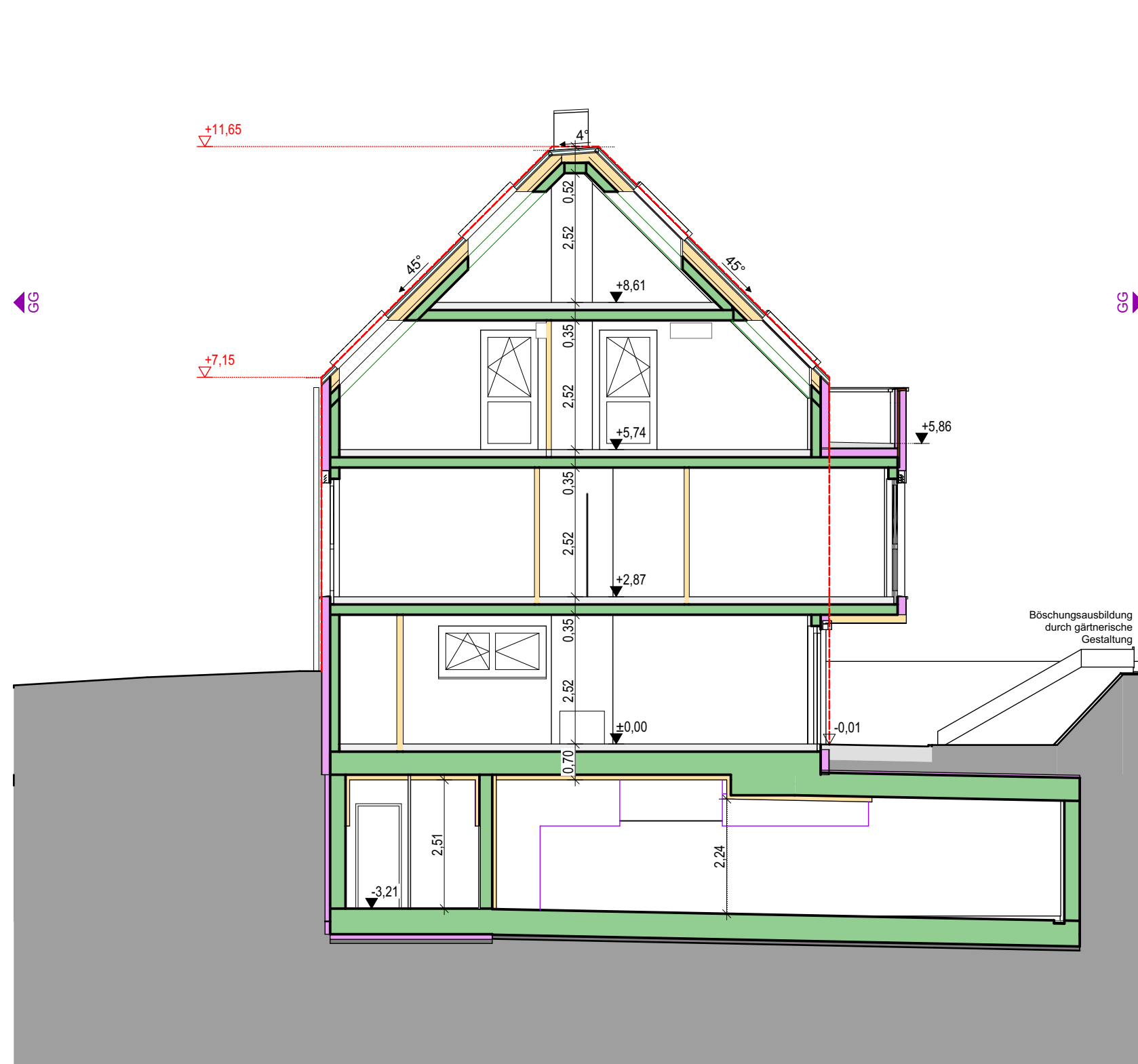
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Schnitt C-C**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.17**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



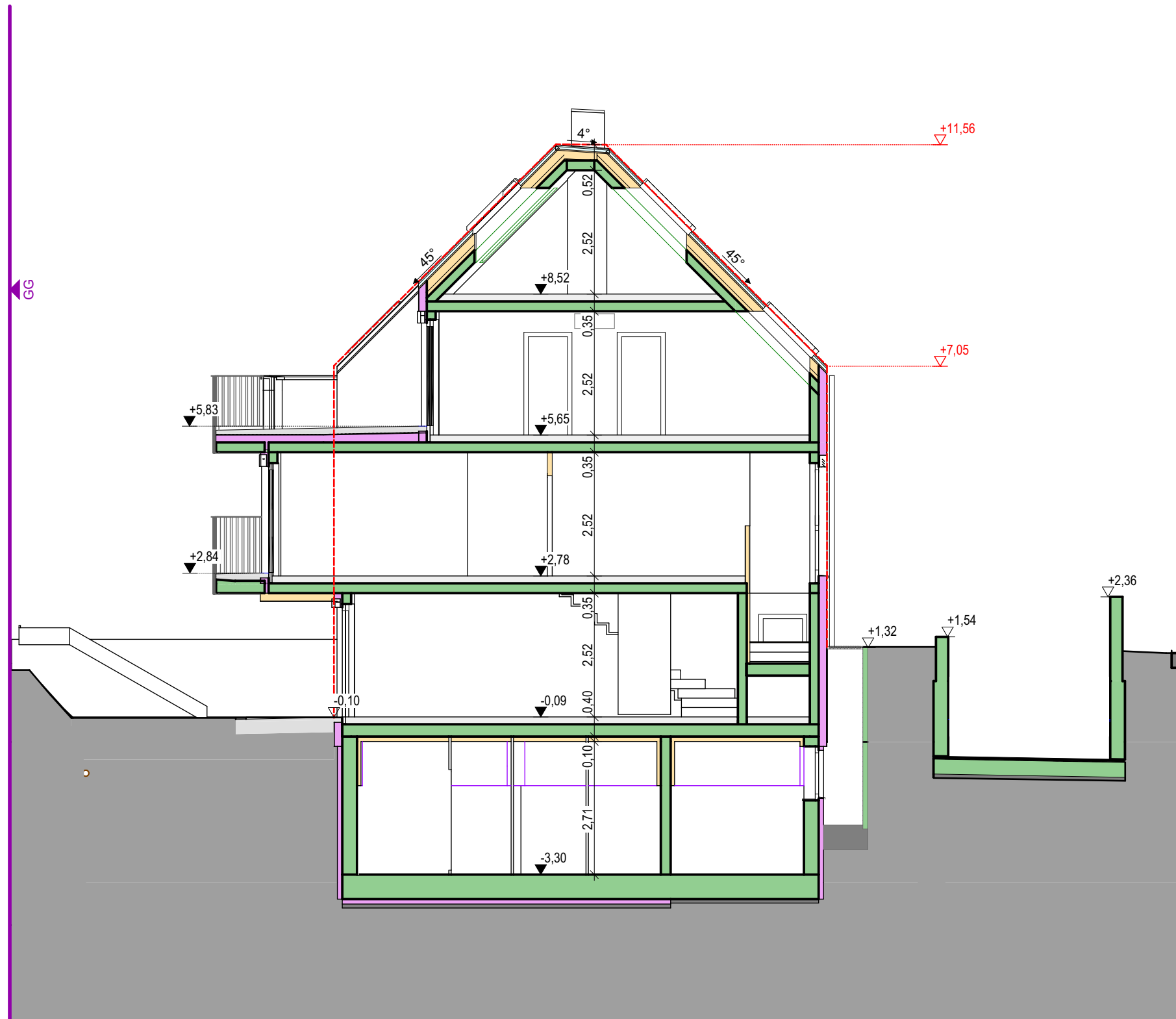
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Schnitt D-D**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.19**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Schnitt E-E**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.20**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



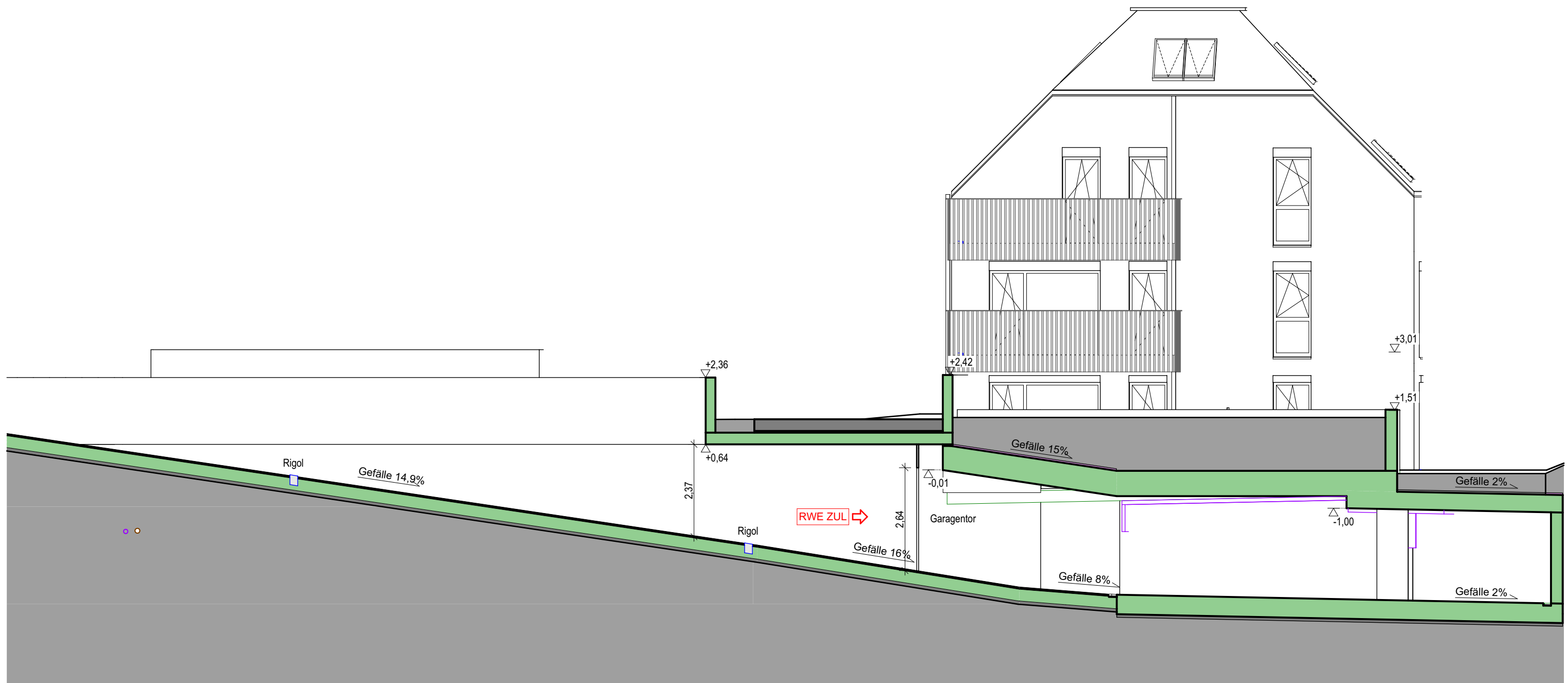
Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Schnitt L1-1**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.21**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr
Lead Invest Development GmbH
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser
Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at

Sedlak
Bauunternehmen

Bauvorhaben
WHA WOL
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel
ENTWURFSMAPPE

Planinhalt
STG 2 Schnitt L2-2

Projektnummer
1218

Plannummer
210.22

erstellt/ geprüft
mf / aj

Status
ENTWURF

Index
02

Maßstab
1:100

Datum
18.07.2025



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Ansicht Süd**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.23**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Ansicht Ost**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.24**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Ansicht Nord**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.25**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 1 Ansicht West**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.26**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Ansicht Süd**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.27**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Ansicht Ost**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.28**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Ansicht Nord**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.29**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**



Bauherr **Lead Invest Development GmbH**
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser **Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH**
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben **WHA WOL**
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

0 1 2 5m

Plantitel **ENTWURFSMAPPE**
Planinhalt **STG 2 Ansicht West**

Projektnummer **1218**
Plannummer **210.30**

erstellt/ geprüft **mf / aj**
Status **ENTWURF**
Index **02**
Maßstab **1:100**
Datum **18.07.2025**

Stiege 1	Wohnungstyp	Wohnnutzfläche	VR	VR.	VR..	WC	WC.	Bad	Bad / WC	Bad / WC.	AR	AR.	Wohnküche	Zimmer	Zimmer.	Zimmer..	Zimmer...	Büro	Freifläche	Terrasse	Dachterrasse	Balkon	Garten	ELR	WNFL lt. ER
T01/T02	D	127,52 m²	4,24 m²	6,28 m²	5,26 m²	1,84 m²	-	-	8,97 m²	4,65 m²	7,49 m²	-	40,90 m²	9,51 m²	13,22 m²	12,59 m²	12,57 m²	-	64,66 m²	21,49 m²	-	-	43,17 m²	3,61 m²	129,09 m²
T03	A	73,64 m²	5,84 m²	-	-	1,81 m²	-	7,50 m²	-	-	1,30 m²	-	31,10 m²	13,76 m²	12,33 m²	-	-	-	105,74 m²	14,38 m²	-	-	91,36 m²	3,37 m²	74,58 m²
T04	B	60,91 m²	4,91 m²	-	-	2,37 m²	-	5,62 m²	-	-	1,12 m²	-	23,44 m²	11,69 m²	-	-	-	11,76 m²	23,75 m²	7,43 m²	-	-	16,32 m²	4,11 m²	62,07 m²
T05	B	75,71 m²	13,64 m²	-	-	1,96 m²	1,57 m²	4,12 m²	-	-	1,04 m²	-	26,55 m²	11,32 m²	15,51 m²	-	-	-	167,41 m²	6,52 m²	-	2,49 m²	158,40 m²	2,37 m²	80,85 m²
T06	B	48,68 m²	4,98 m²	-	-	-	-	-	5,66 m²	-	1,91 m²	-	22,92 m²	13,21 m²	-	-	-	-	3,62 m²	-	-	3,62 m²	-	2,45 m²	48,19 m²
T07	B	73,62 m²	5,84 m²	-	-	1,81 m²	-	7,50 m²	-	-	1,30 m²	-	31,08 m²	13,76 m²	12,33 m²	-	-	-	11,53 m²	-	-	11,53 m²	-	2,53 m²	74,58 m²
T08	B	61,17 m²	4,91 m²	-	-	2,37 m²	-	5,62 m²	-	-	1,12 m²	-	23,59 m²	11,87 m²	11,69 m²	-	-	-	11,12 m²	-	-	11,12 m²	-	2,61 m²	62,08 m²
T09	B	80,18 m²	4,90 m²	-	-	1,97 m²	-	6,47 m²	-	-	1,42 m²	-	35,70 m²	13,36 m²	16,36 m²	-	-	-	16,78 m²	13,66 m²	-	3,12 m²	-	2,70 m²	83,32 m²
T10	A	38,43 m²	4,79 m²	-	-	-	-	-	5,32 m²	-	-	-	16,90 m²	11,42 m²	-	-	-	-	14,02 m²	9,47 m²	-	4,55 m²	-	2,78 m²	37,04 m²
T11	B	73,45 m²	5,84 m²	-	-	1,81 m²	-	7,50 m²	-	-	1,30 m²	-	30,91 m²	13,76 m²	12,33 m²	-	-	-	11,53 m²	-	-	11,53 m²	-	2,86 m²	74,56 m²
T12	B	61,17 m²	4,91 m²	-	-	2,37 m²	-	5,62 m²	-	-	1,12 m²	-	23,59 m²	11,87 m²	11,69 m²	-	-	-	11,12 m²	-	-	11,12 m²	-	2,94 m²	62,01 m²
T13	A	87,31 m²	7,62 m²	-	-	1,93 m²	-	4,20 m²	-	-	1,96 m²	-	57,68 m²	13,92 m²	-	-	-	-	6,67 m²	6,67 m²	-	-	-	2,92 m²	91,35 m²
T14	B	103,00 m²	4,46 m²	-	-	2,46 m²	-	4,60 m²	-	-	1,98 m²	7,55 m²	39,82 m²	18,99 m²	23,14 m²	-	-	-	6,15 m²	6,15 m²	-	-	-	5,54 m²	105,76 m²
Summe Stiege 1		964,79 m²																							985,50 m²

Wohnungstyp A
Wohnungstyp B
Wohnungstyp C
Wohnungstyp D

2- Zimmer Wohnung
3- Zimmer Wohnung
4- Zimmer Wohnung
5- Zimmer Wohnung

WNFI. gesamt

1929,12 m²

Fahrradabstellplätze vorhanden (KG Garage und ELR)
erforderlich lt. WBO

65 Stellplätze
64 Stellplätze

PKW Abstellplätze vorhanden
erforderlich lt. WBO

19 Stellplätze
19 Stellplätze

Bauherr
Lead Invest Development GmbH
Glanzinggasse 11/3, 1190 Wien

Planverfasser
Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0 / planung@sedlak.co.at



Bauvorhaben
WHA WOL
Wolsteingasse 51 u. 53, 1210 Wien

Plantitel
ENTWURFSMAPPE

Planinhalt
STG 1 Raumbuch

Projektnummer
1218

Plannummer
210.31

erstellt/ geprüft
mf / aj

Status
ENTWURF

Index
02

Maßstab

Datum
18.07.2025

Stiege 2	Wohnungstyp	Wohnnutzfläche	VR	VR.	WC	WC.	Bad	Bad / WC	AR	AR.	Wohnküche	Zimmer	Zimmer.	Zimmer..	Büro	Freifläche	Terrasse	Dachterrasse	Balkon	Garten	ELR	WNFL lt. ER
T01	B	89,02 m²	4,13 m²	5,26 m²	1,84 m²	-	4,98 m²	4,65 m²	7,63 m²	-	35,37 m²	12,57 m²	12,59 m²	-	-	22,80 m²	6,89 m²	-	-	15,91 m²	4,38 m²	91,47 m²
T02	A	38,13 m²	4,79 m²	-	-	-	-	5,34 m²	-	-	16,90 m²	11,10 m²	-	-	-	46,01 m²	8,44 m²	-	-	37,57 m²	2,95 m²	37,62 m²
T03	C	73,09 m²	5,84 m²	-	1,81 m²	-	7,50 m²	-	1,30 m²	-	26,85 m²	12,83 m²	8,44 m²	8,52 m²	-	126,80 m²	14,38 m²	-	-	112,42 m²	2,95 m²	74,58 m²
T04	A	61,19 m²	4,82 m²	-	2,37 m²	-	5,62 m²	-	1,12 m²	-	23,81 m²	11,69 m²	-	-	11,76 m²	124,57 m²	8,27 m²	-	-	116,30 m²	2,95 m²	62,07 m²
T05	B	75,68 m²	13,64 m²	-	1,93 m²	1,57 m²	4,12 m²	-	1,04 m²	-	26,55 m²	11,32 m²	-	15,51 m²	-	165,51 m²	6,51 m²	-	2,49 m²	156,51 m²	2,85 m²	80,85 m²
T06	A	48,68 m²	4,98 m²	-	-	-	-	5,66 m²	1,91 m²	-	22,92 m²	13,21 m²	-	-	-	3,62 m²	-	-	3,62 m²	-	2,73 m²	48,19 m²
T07	B	73,62 m²	5,84 m²	-	1,81 m²	-	7,50 m²	-	1,30 m²	-	31,10 m²	13,76 m²	-	12,31 m²	-	11,53 m²	-	-	11,53 m²	-	2,46 m²	74,58 m²
T08	B	61,30 m²	4,82 m²	-	2,37 m²	-	5,62 m²	-	1,12 m²	-	23,81 m²	11,87 m²	-	11,69 m²	-	10,64 m²	-	-	10,64 m²	-	2,32 m²	62,08 m²
T09	B	80,18 m²	4,90 m²	-	1,97 m²	-	6,47 m²	-	1,42 m²	-	35,70 m²	13,36 m²	-	16,36 m²	-	16,78 m²	13,66 m²	-	3,12 m²	-	3,60 m²	83,32 m²
T10	A	38,43 m²	4,79 m²	-	-	-	-	5,32 m²	-	-	16,90 m²	11,42 m²	-	-	-	14,02 m²	9,48 m²	-	4,54 m²	-	2,83 m²	37,04 m²
T11	B	73,40 m²	5,84 m²	-	1,81 m²	-	7,50 m²	-	1,30 m²	-	30,88 m²	13,76 m²	-	12,31 m²	-	11,53 m²	-	-	11,53 m²	-	2,95 m²	74,56 m²
T12	B	61,30 m²	4,82 m²	-	2,37 m²	-	5,62 m²	-	1,12 m²	-	23,81 m²	11,69 m²	-	11,87 m²	-	11,12 m²	-	-	11,12 m²	-	2,61 m²	62,01 m²
T13	A	87,31 m²	7,62 m²	-	1,93 m²	-	4,20 m²	-	1,96 m²	-	57,68 m²	13,92 m²	-	-	-	23,42 m²	6,67 m²	16,75 m²	-	-	2,44 m²	91,35 m²
T14	B	103,00 m²	4,46 m²	-	2,46 m²	-	4,60 m²	-	1,98 m²	7,55 m²	39,82 m²	18,99 m²	-	23,14 m²	-	40,74 m²	6,15 m²	34,59 m²	-	-	2,14 m²	105,76 m²
Summe Stiege 2		964,33 m²																				985,50 m²

Wohnungstyp A	2- Zimmer Wohnung	WNFI. gesamt	1929,12 m²
Wohnungstyp B	3- Zimmer Wohnung		
Wohnungstyp C	4- Zimmer Wohnung	Fahrradabstellplätze vorhanden (KG Garage und ELR)	65 Stellplätze
Wohnungstyp D	5- Zimmer Wohnung	erforderlich lt. WBO	64 Stellplätze
		PKW Abstellplätze vorhanden	19 Stellplätze
		erforderlich lt. WBO	19 Stellplätze