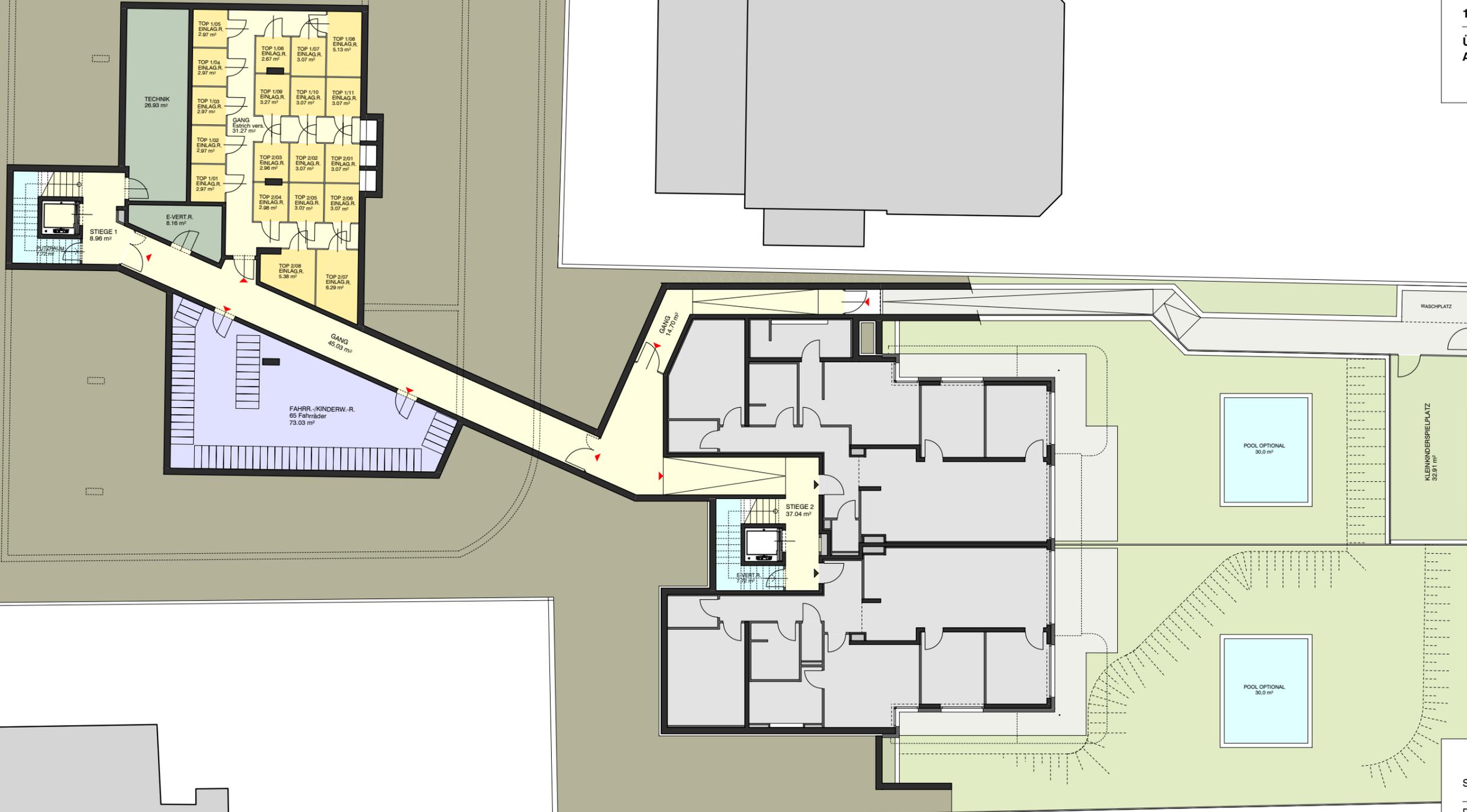


NAAFFGASSE

1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

ÜBERSICHT
ALLGEMEINFLÄCHEN - EBENE 0



BRUNNENSTUBENWEG

Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



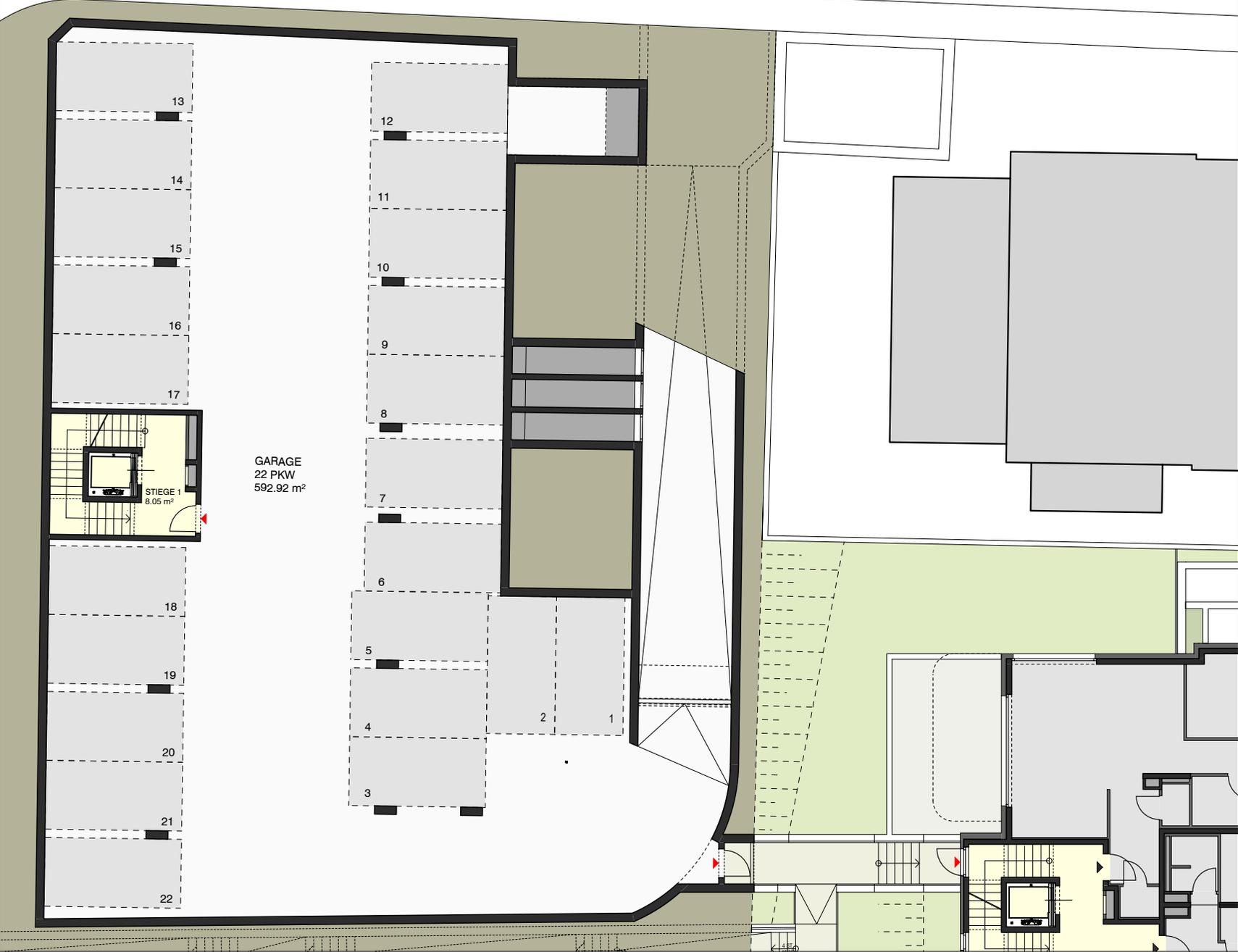
Maße sind ca.-Maße
 Maßstab 0 2 4 6 8m

NAAFF LIVING!

(provisorisch)

1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

ÜBERSICHT
ALLGEMEINFLÄCHEN - EBENE 1

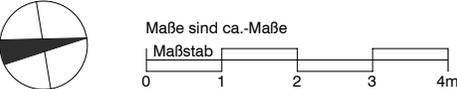


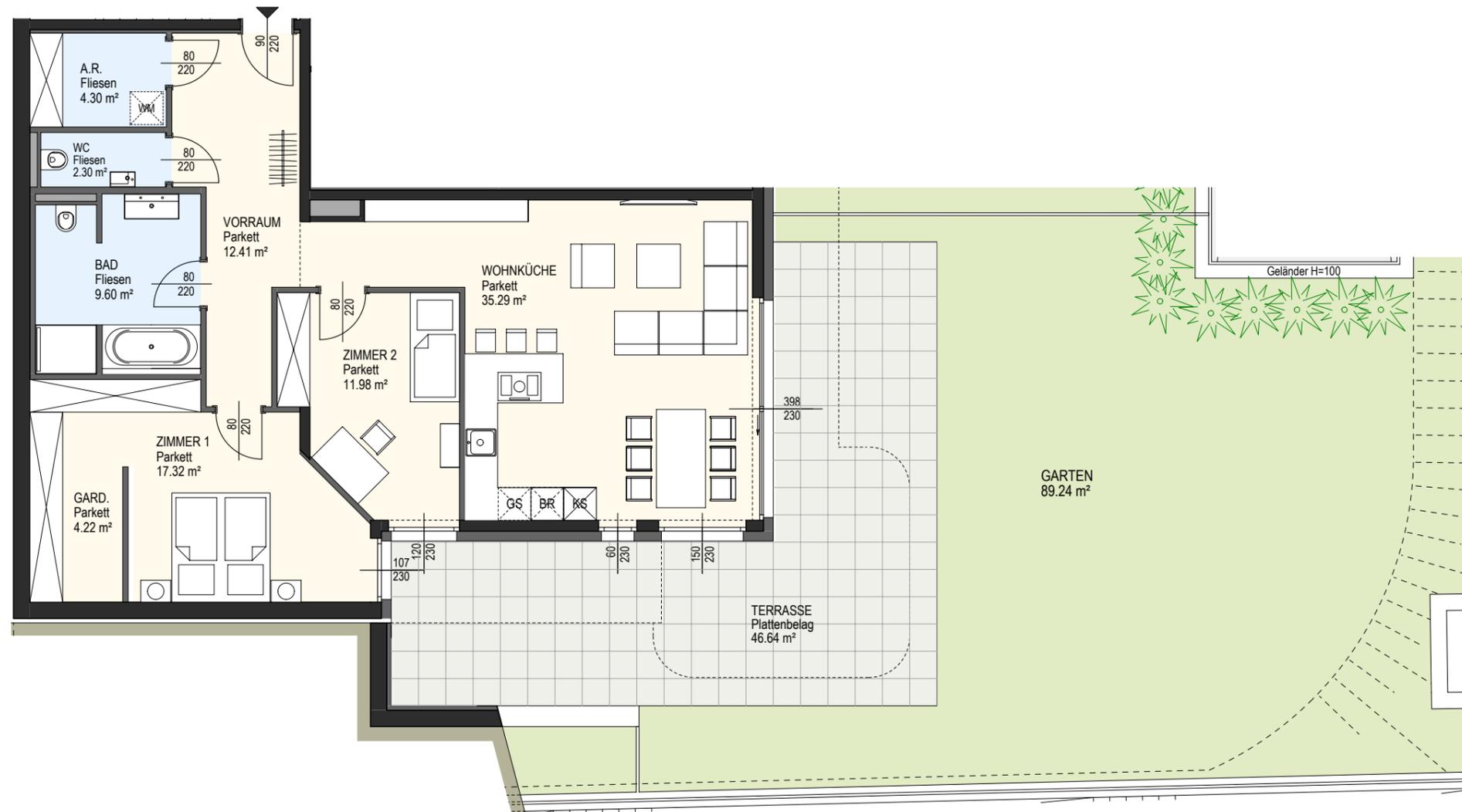
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.

BERATUNG UND VERKAUF

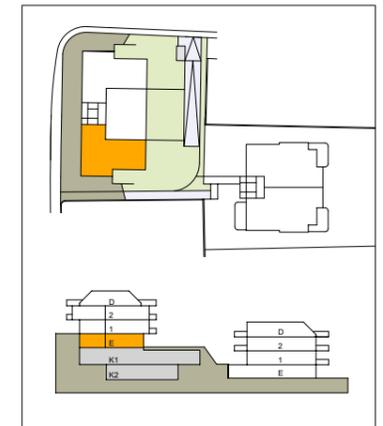
Email: sales@leadinvest.at
Tel: +43 1 000 00 00





1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

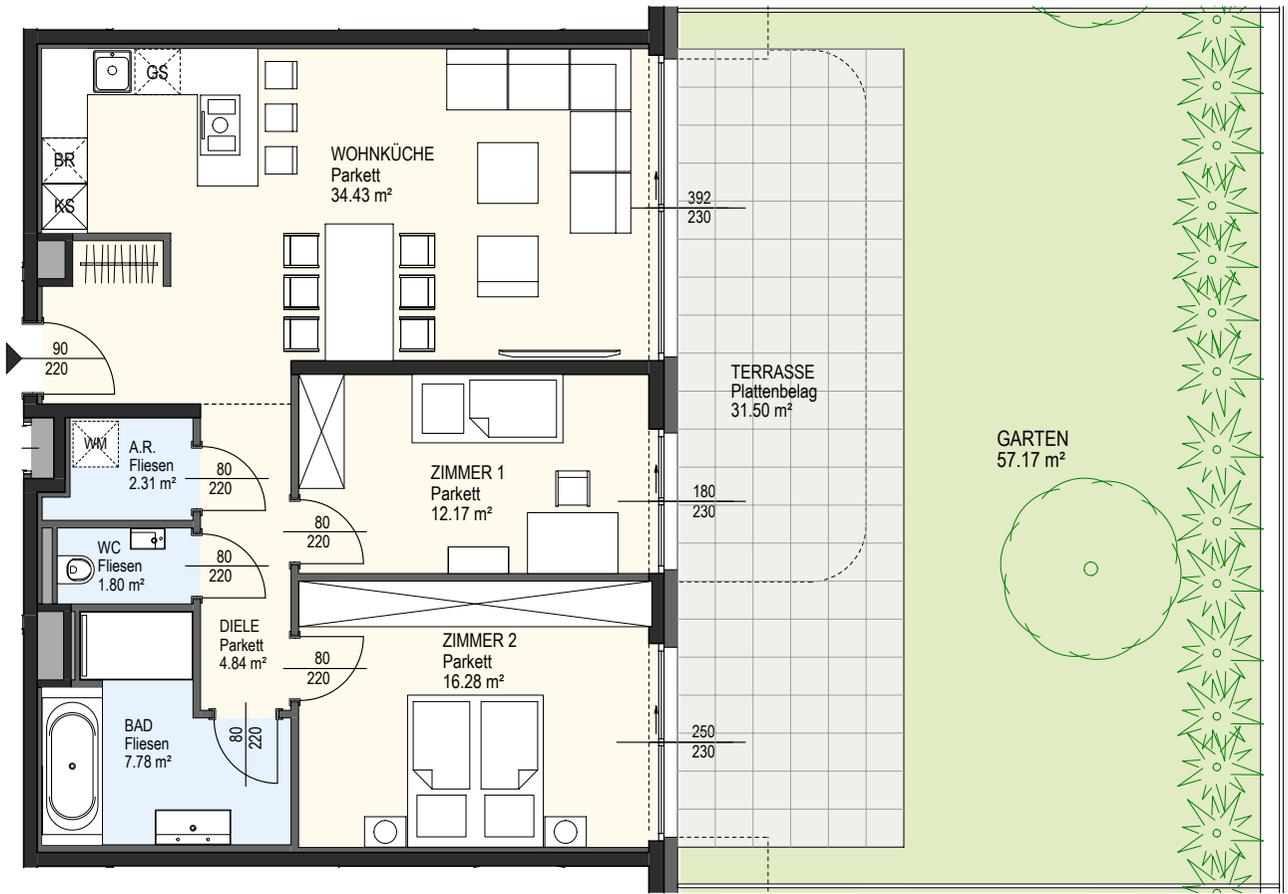
STIEGE 1 - EG	TOP 1/01
Wohnfläche	97,42 m ²
Gartenterrasse	46,64 m ²
Garten	89,24 m ²



Maße sind ca.-Maße
Maßstab 0 1 2 3 4m

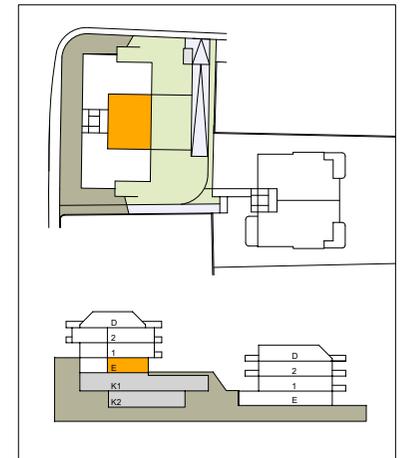
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - EG	TOP 1/02
Wohnfläche	79,61 m ²
Gartenterrasse	31,50 m ²
Garten	57,17 m ²

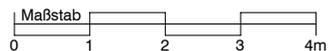


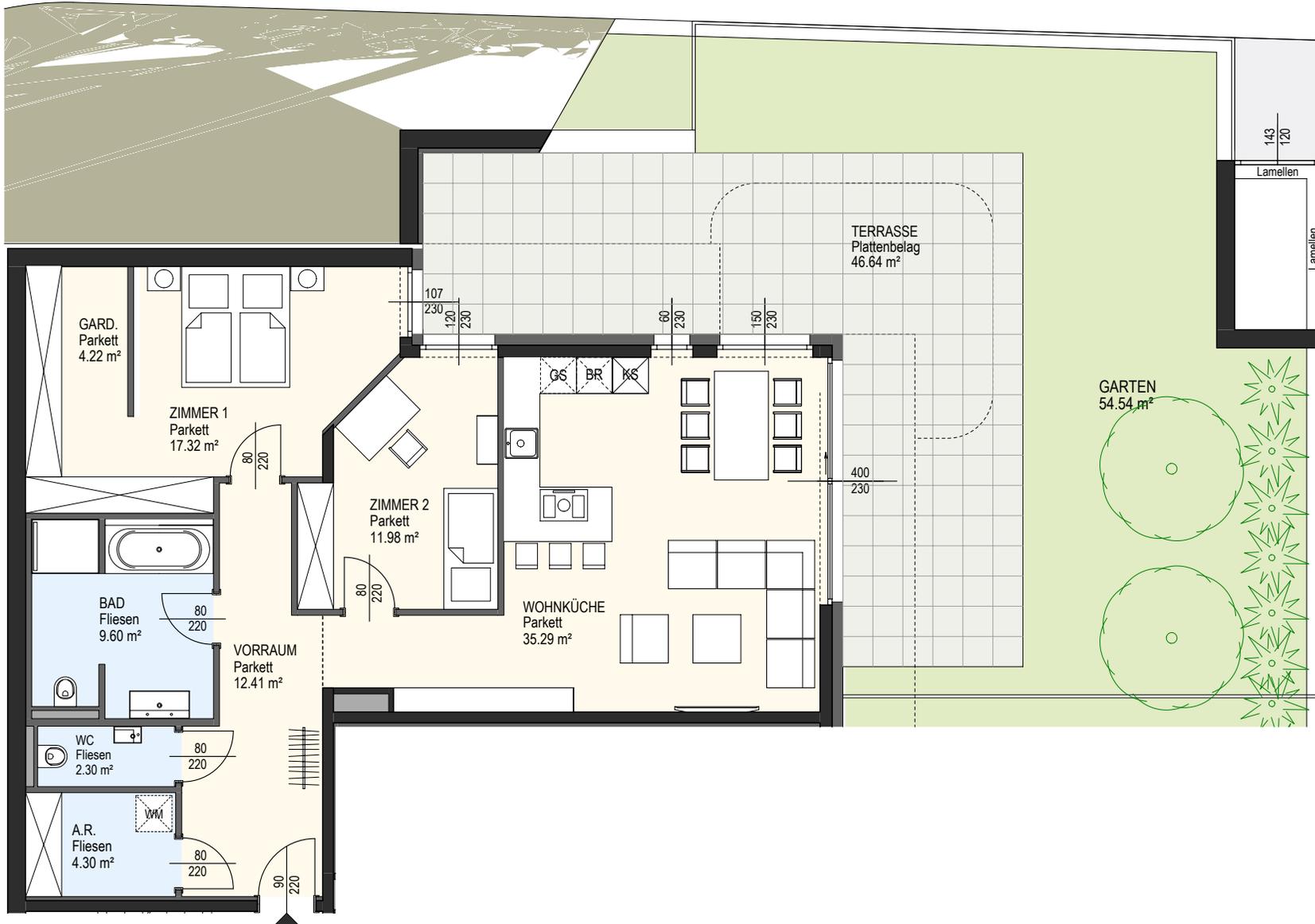
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.

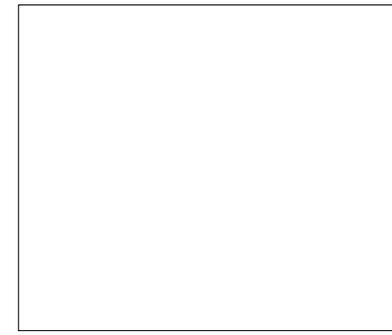
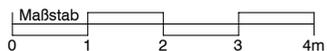


Maße sind ca.-Maße



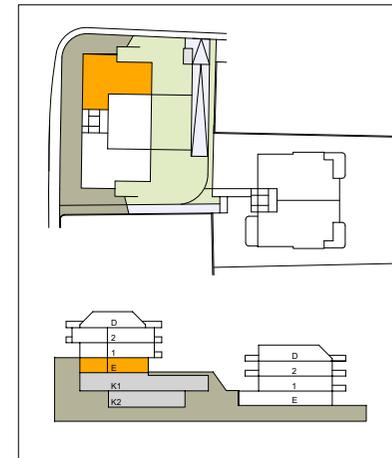


Maße sind ca.-Maße



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - EG	TOP 1/03
Wohnfläche	97,42 m²
Gartenterrasse	46,64 m²
Garten	54,54 m²



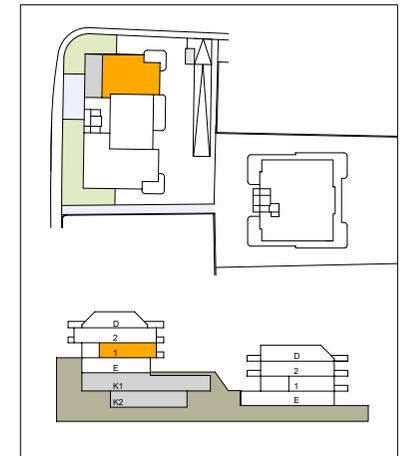
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - 1. Stock	TOP 1/04
Wohnfläche	73,00 m ²
Balkon	12,77 m ²
Gartenterrasse	16,30 m ²
Garten	54,54 m ²

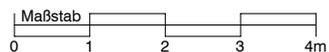


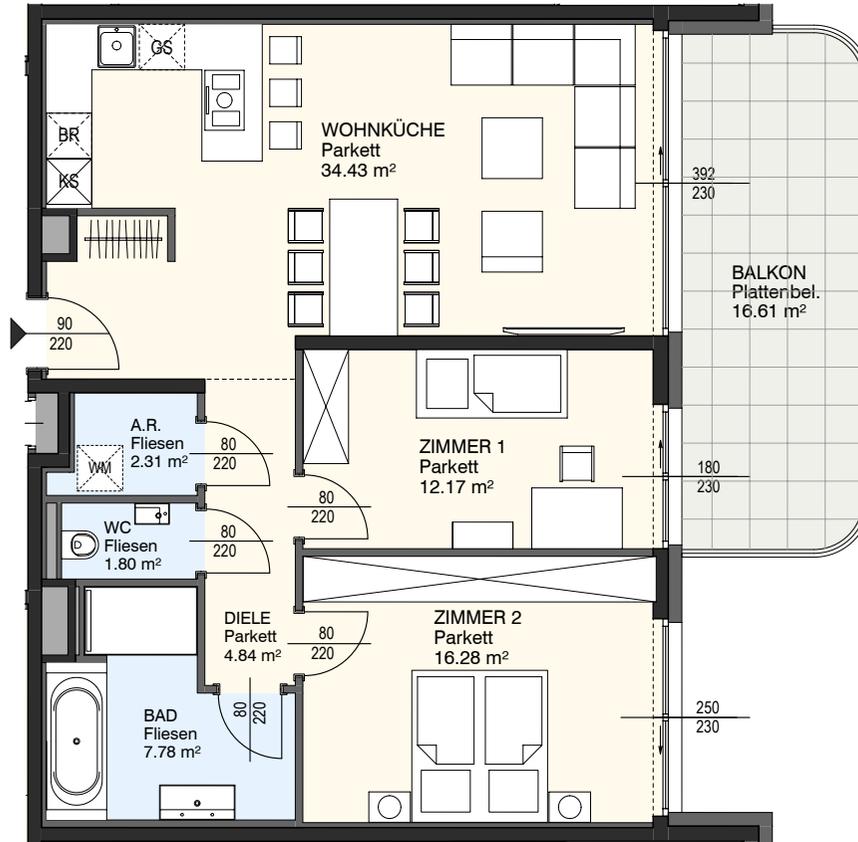
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



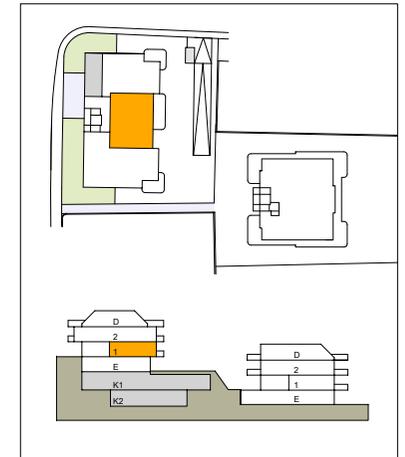
Maße sind ca.-Maße





1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - 1. Stock TOP 1/05
 Wohnfläche 79,61 m²
 Balkon 16,61 m²

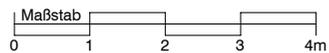


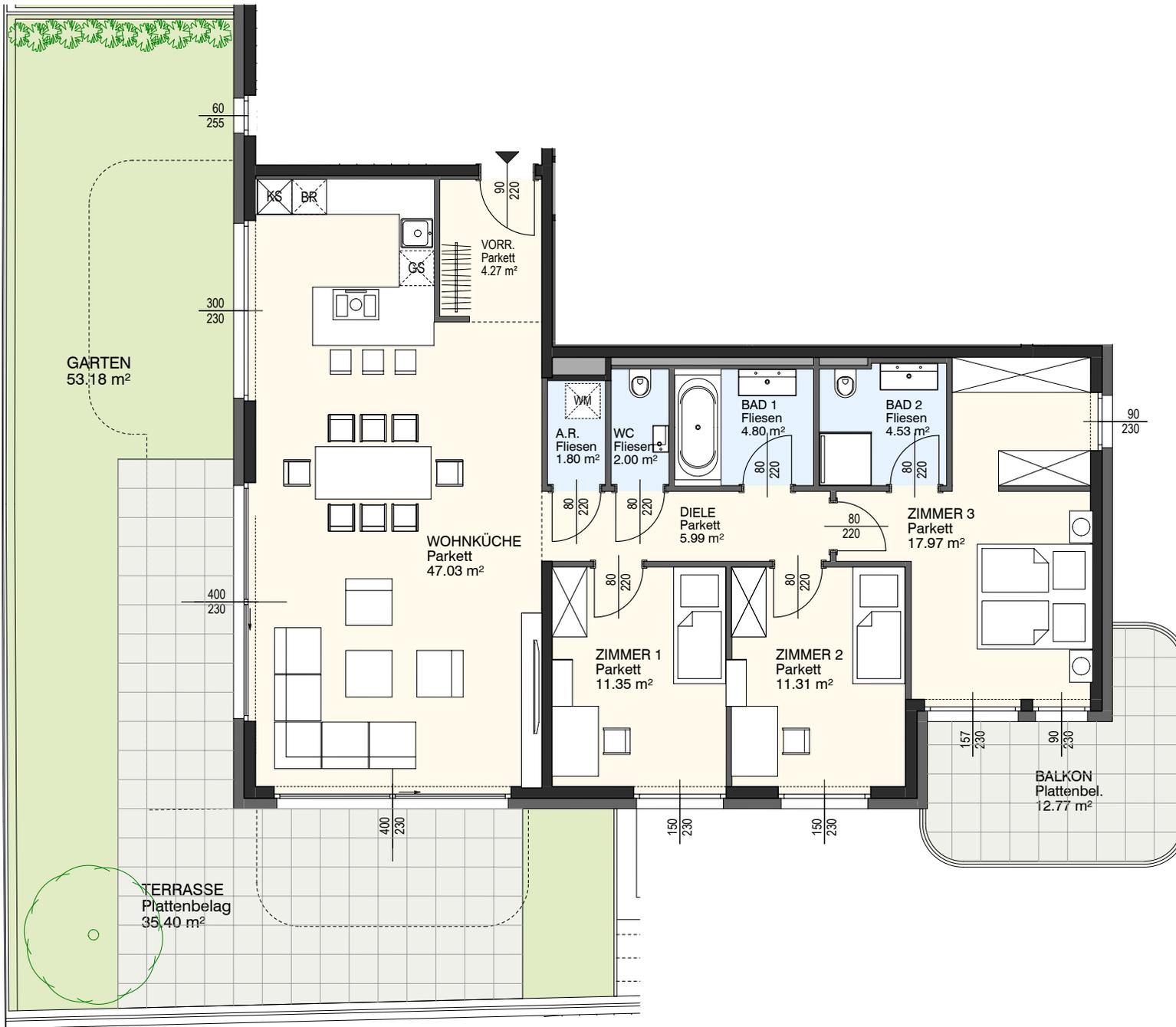
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.

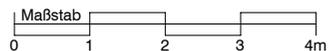


Maße sind ca.-Maße



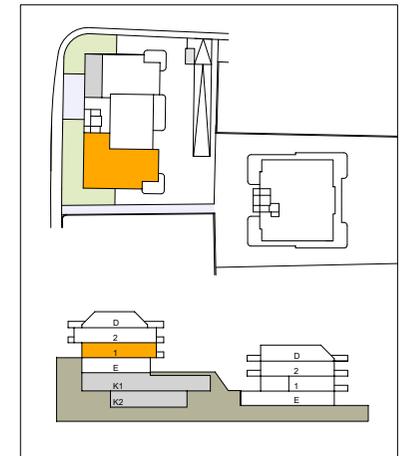


Maße sind ca.-Maße



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

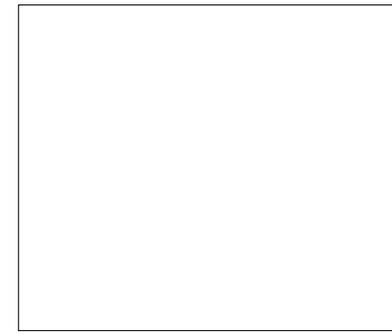
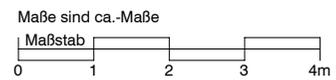
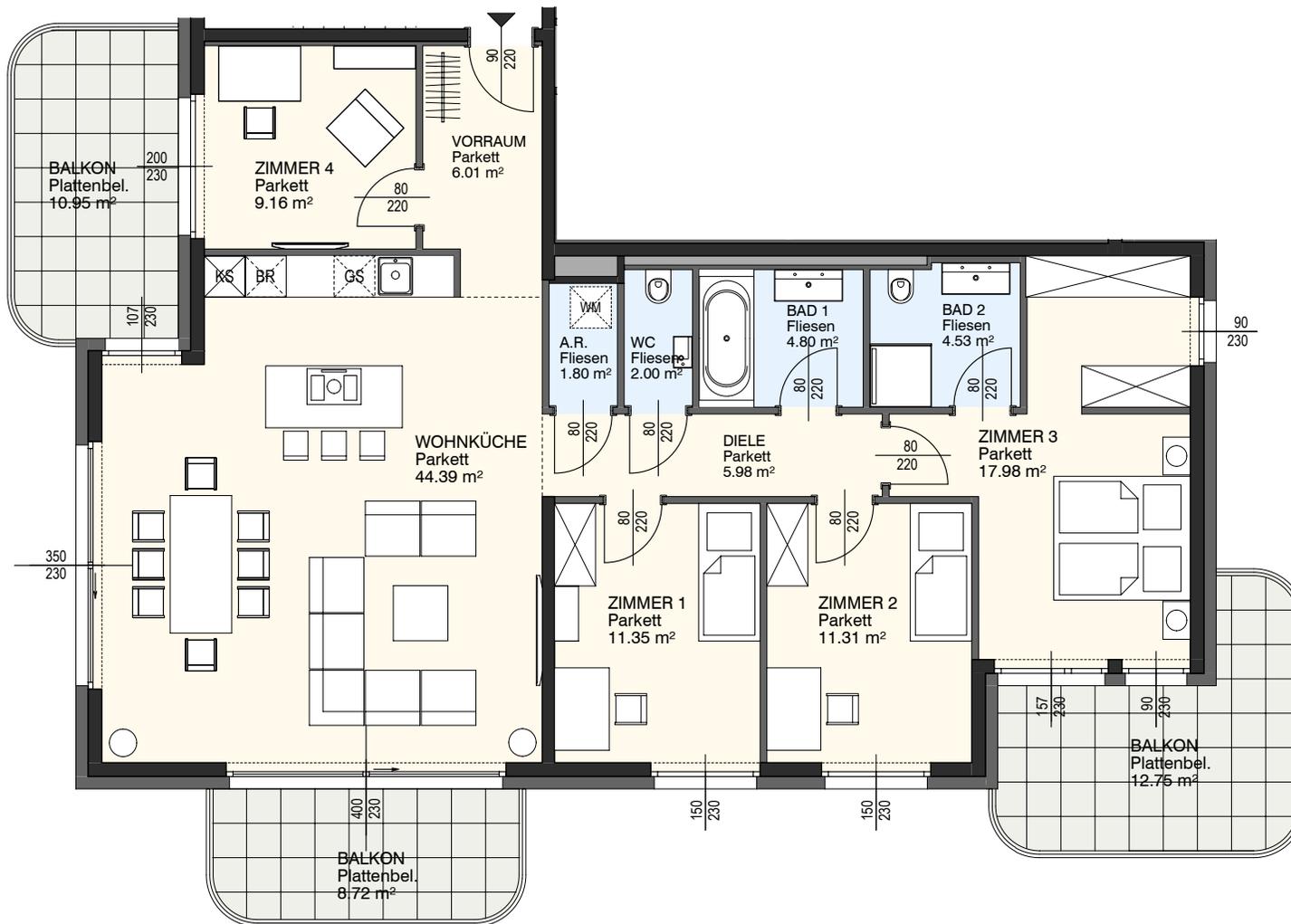
STIEGE 1 - 1. Stock	TOP 1/06
Wohnfläche	111,05 m ²
Balkon	12,77 m ²
Gartenterrasse	35,40 m ²
Garten	53,18 m ²



Stand:

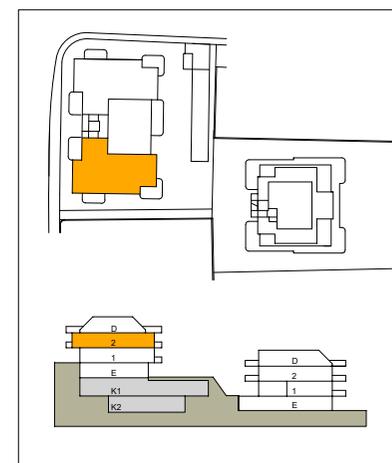
12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



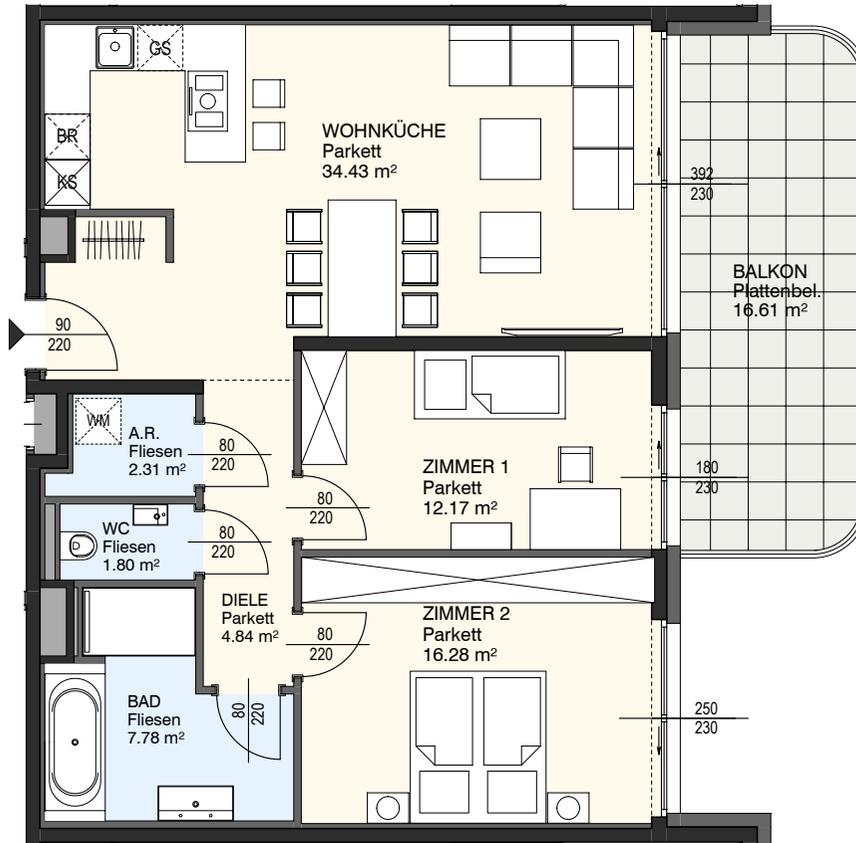
1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - 2. Stock **TOP 1/07**
Wohnfläche **119,31 m²**
Balkon **32,42 m²**



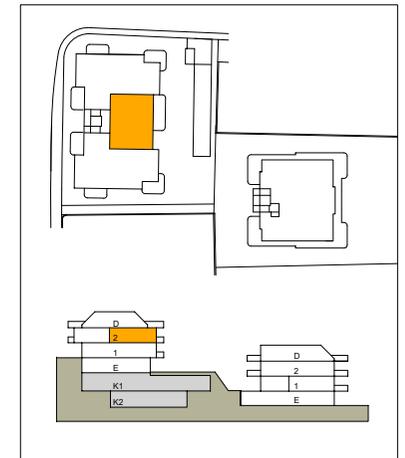
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - 2. Stock **TOP 1/08**
Wohnfläche **79,61 m²**
Balkon **16,61 m²**

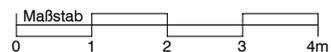


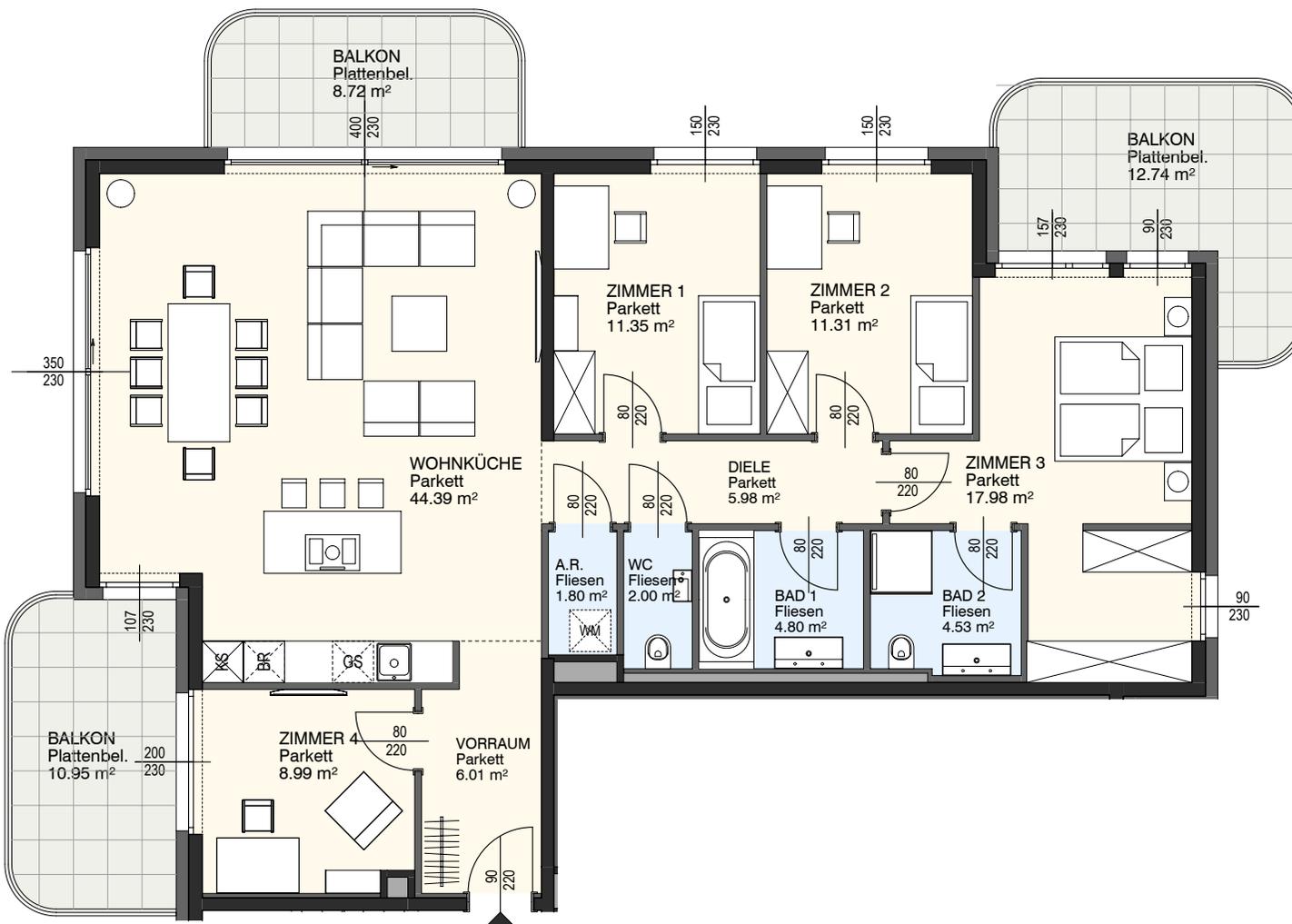
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



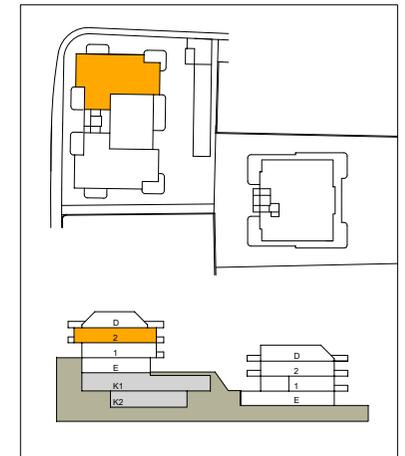
Maße sind ca.-Maße





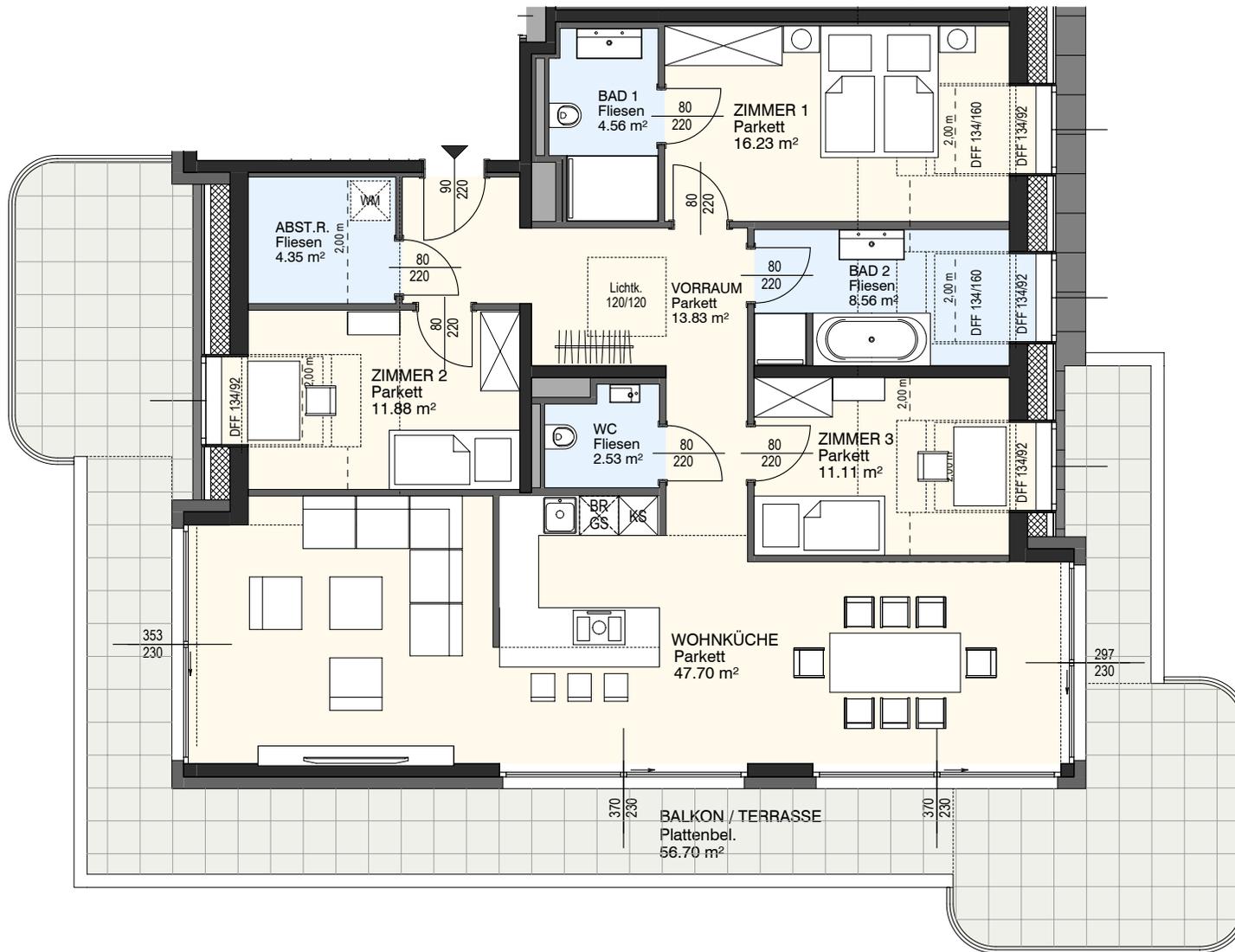
1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - 2. Stock TOP 1/09
 Wohnfläche 119,14 m²
 Balkon 32,42 m²



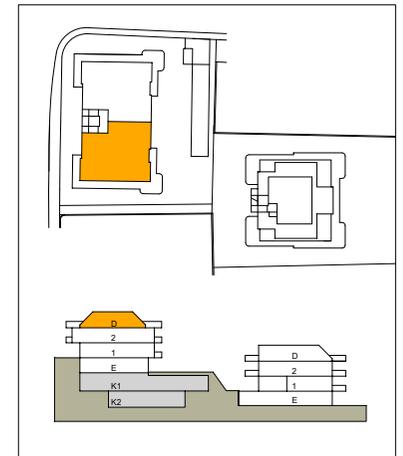
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - DG TOP 1/10
 Wohnfläche 120,75 m²
 Balkon / Terrasse 56,70 m²

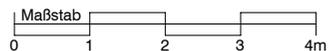


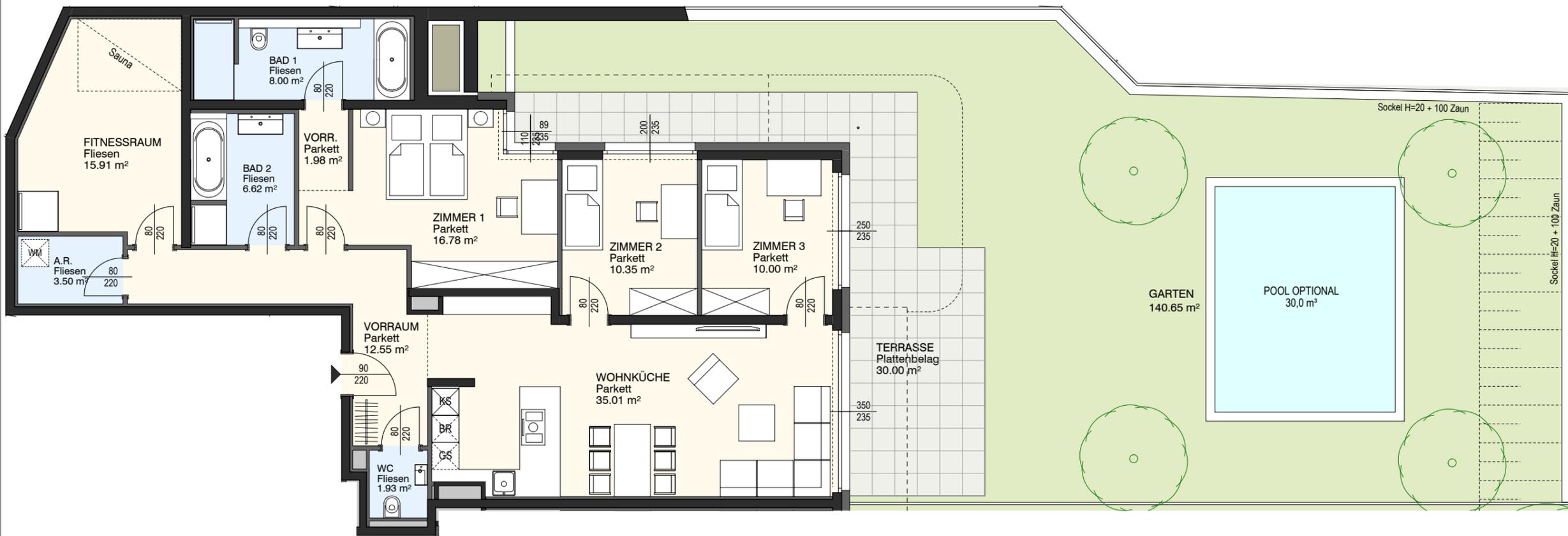
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



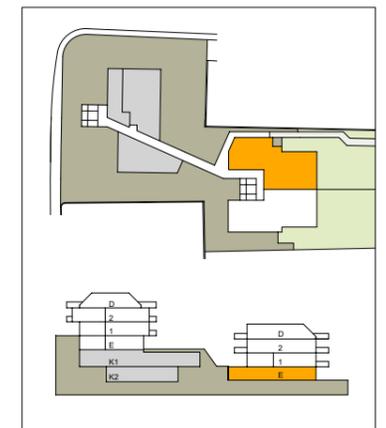
Maße sind ca.-Maße





1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 2 - EG	TOP 2/01
Wohnfläche	122,63 m ²
Gartenterrasse	30,00 m ²
Garten	140,05 m ²

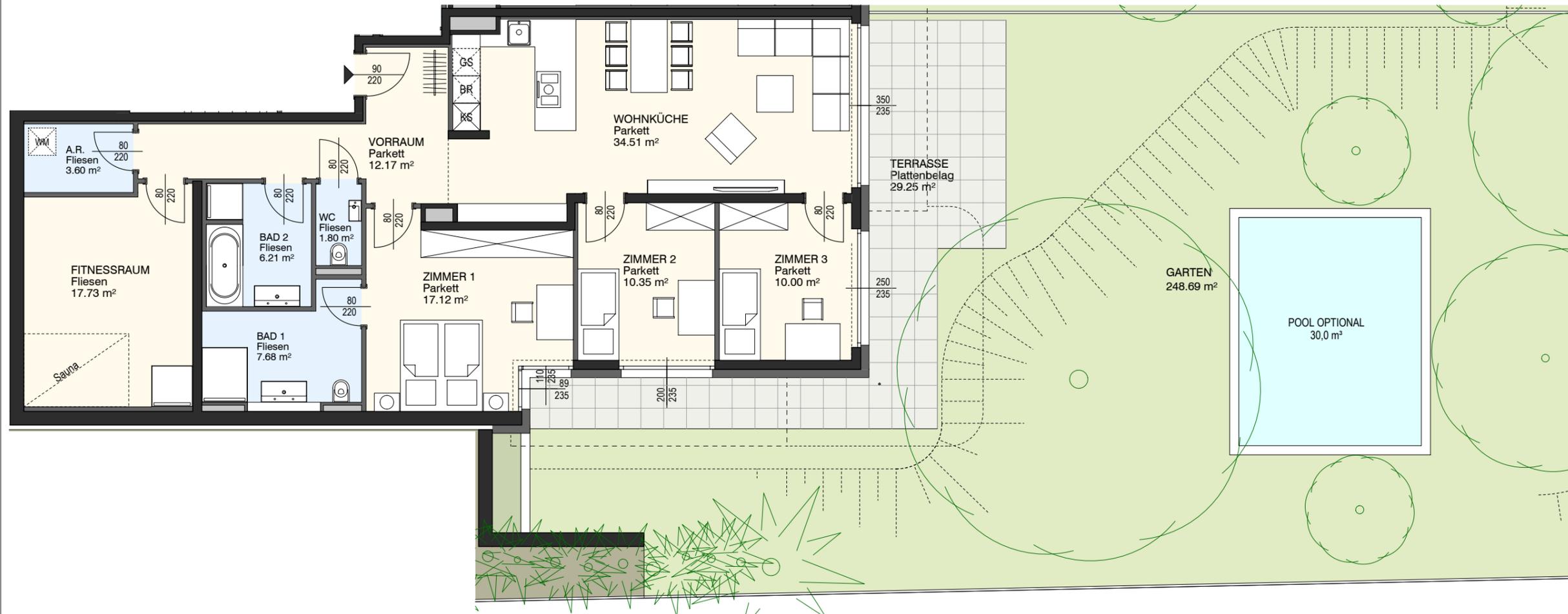


Maße sind ca.-Maße



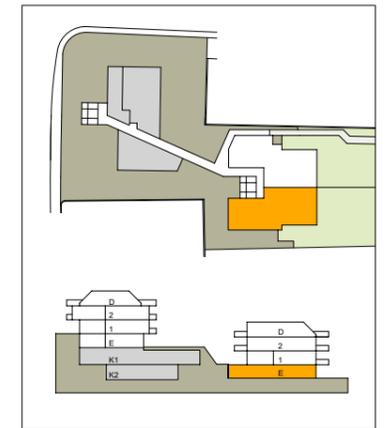
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.

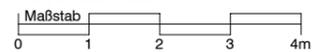


1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 2 - EG	TOP 2/02
Wohnfläche	121,17 m ²
Gartenterrasse	29,25 m ²
Garten	248,69 m ²

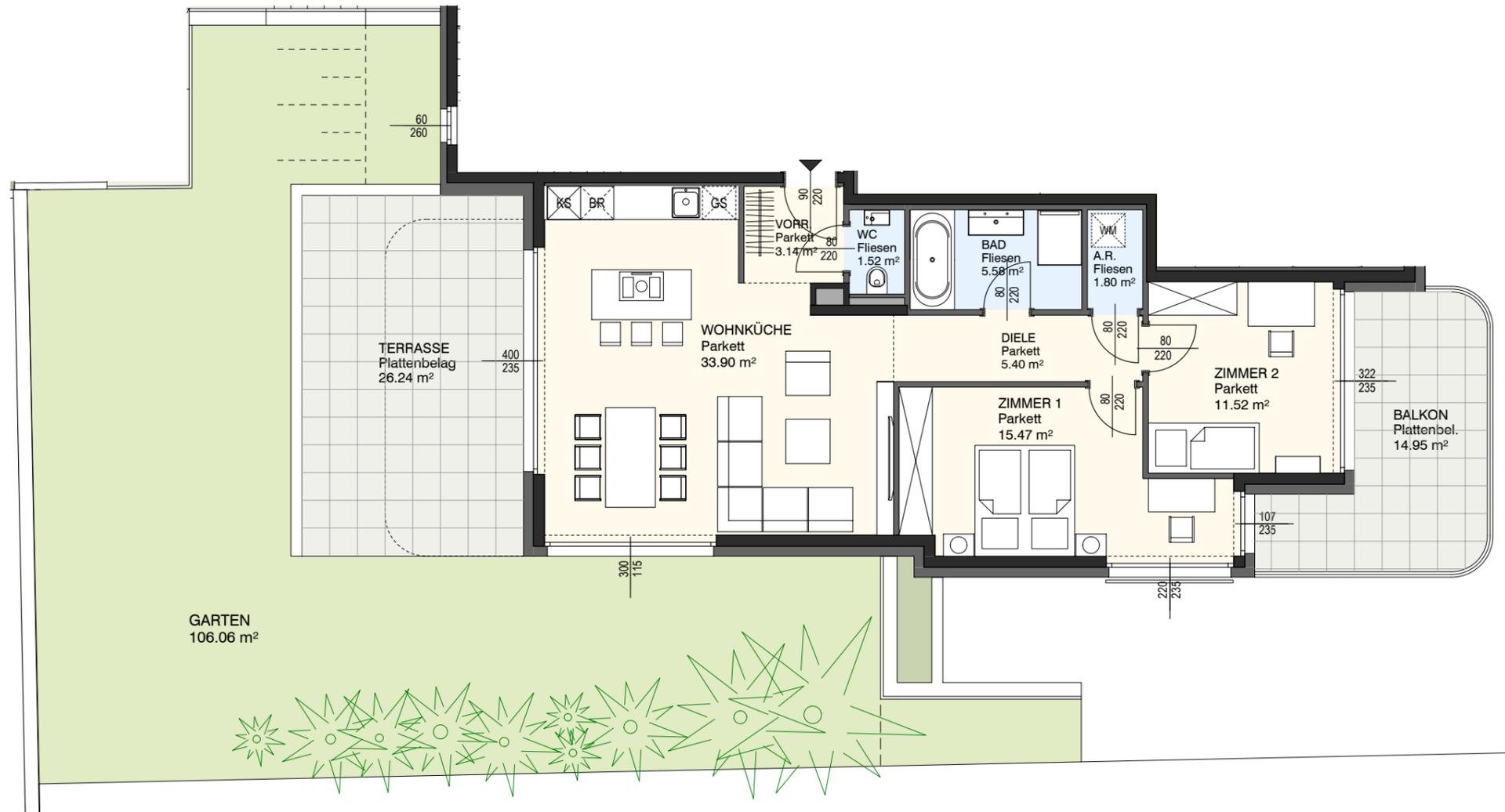


Maße sind ca.-Maße



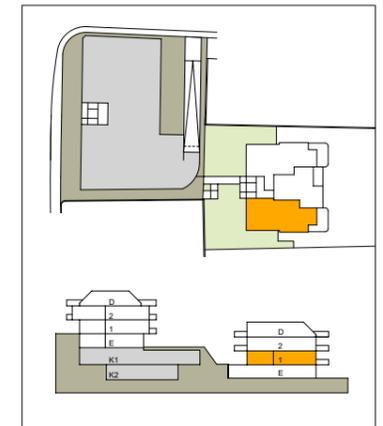
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 2 - 1. Stock	TOP 2/03
Wohnfläche	78,33 m ²
Balkon	14,95 m ²
Gartenterrasse	26,24 m ²
Garten	106,06 m ²

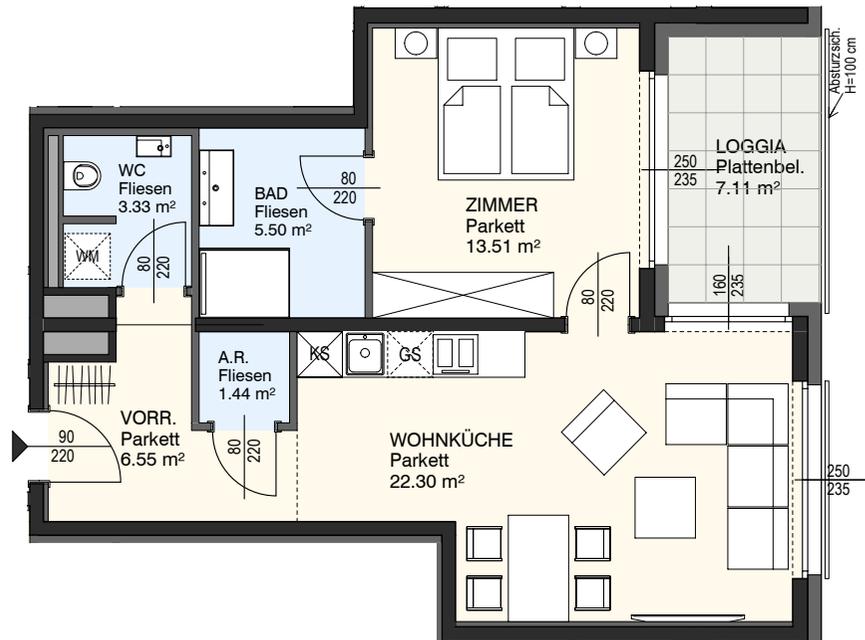


Maße sind ca.-Maße

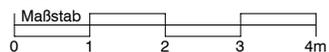


Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.

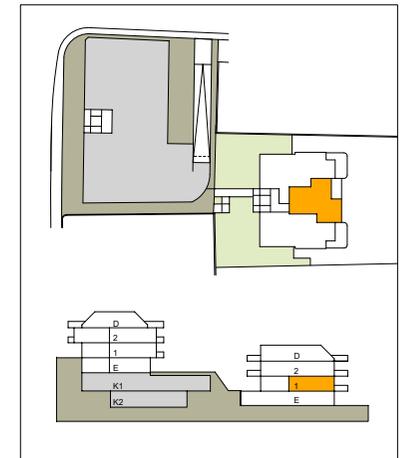


Maße sind ca.-Maße



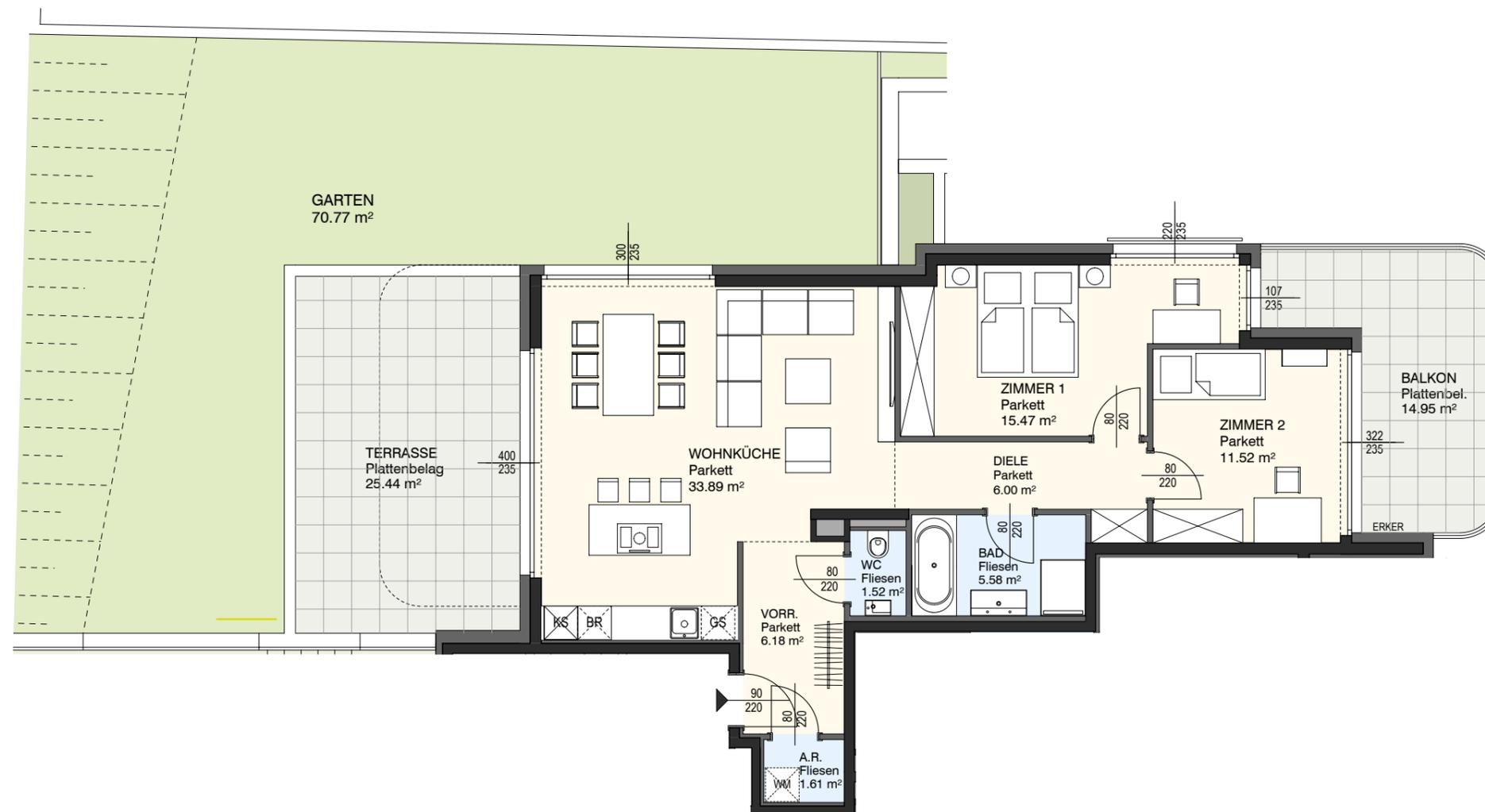
1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 2 - 1. Stock TOP 2/04
 Wohnfläche 52,63 m²
 Loggia 7,11 m²



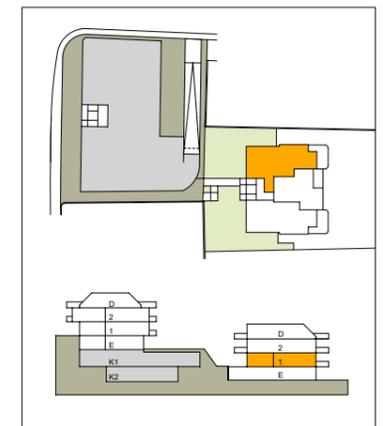
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 2 - 1. Stock	TOP 2/05
Wohnfläche	84,77 m ²
Balkon	14,95 m ²
Gartenterrasse	25,44 m ²
Garten	70,77 m ²



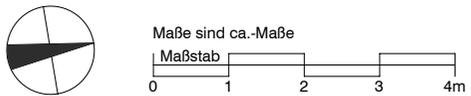
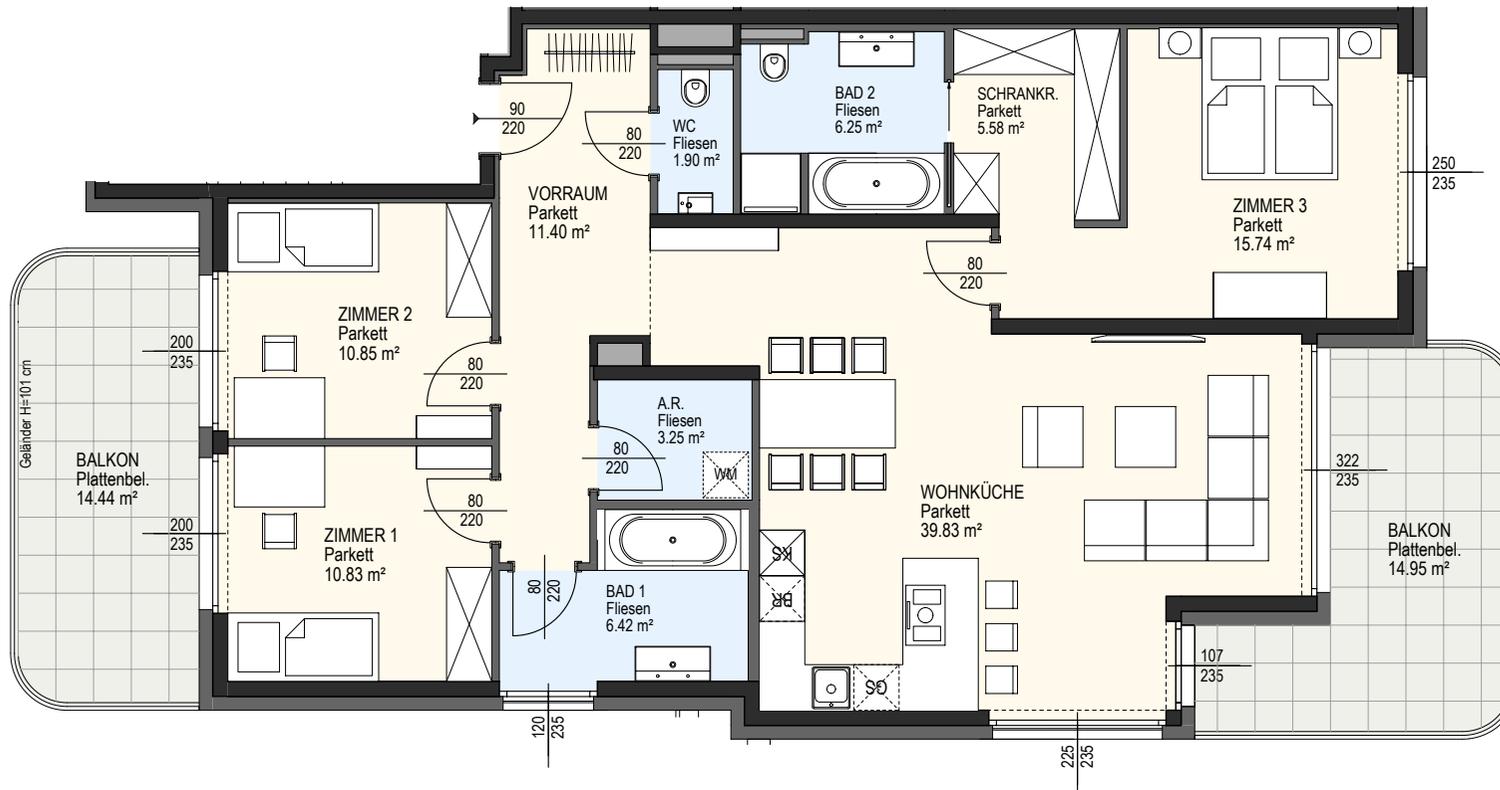
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



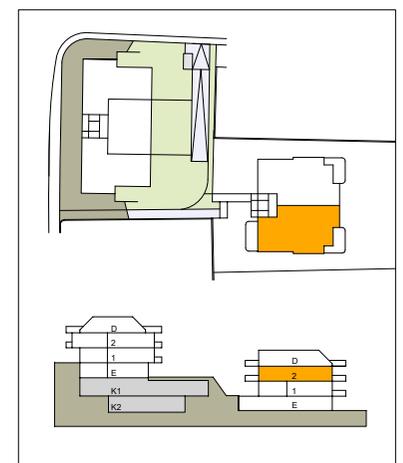
Maße sind ca.-Maße





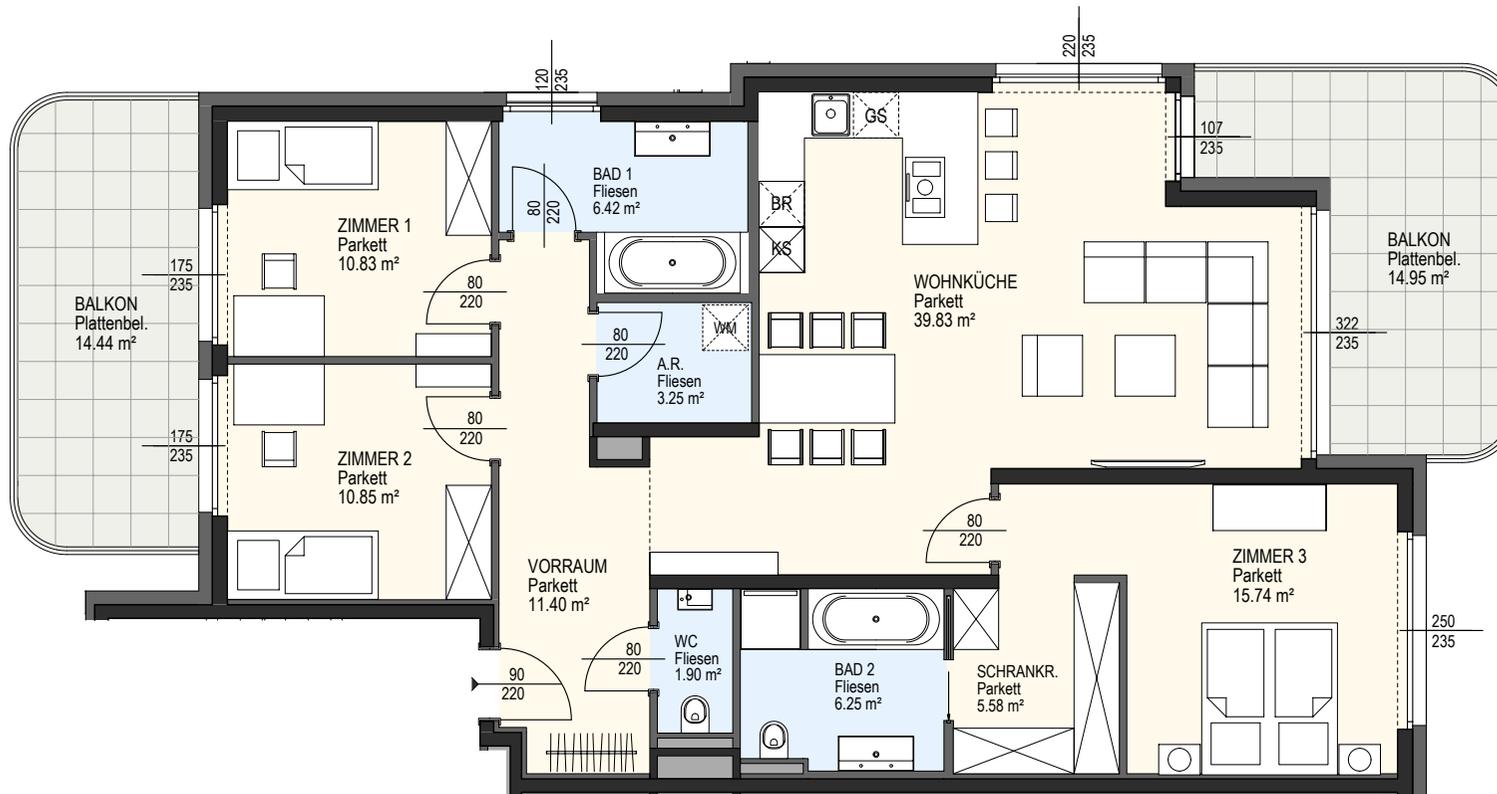
1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - EG **TOP 2/06**
Wohnfläche **112,05 m²**
Balkon **29,39 m²**

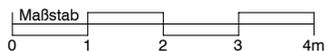


Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



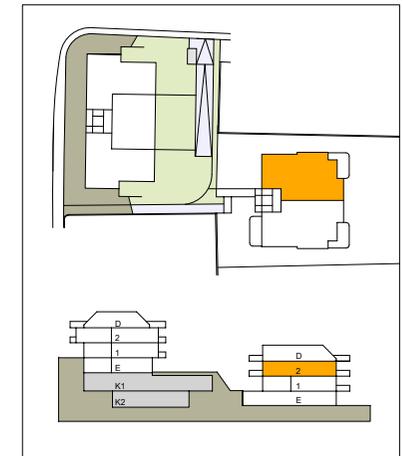
Maße sind ca.-Maße



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 1 - EG
Wohnfläche
Balkon

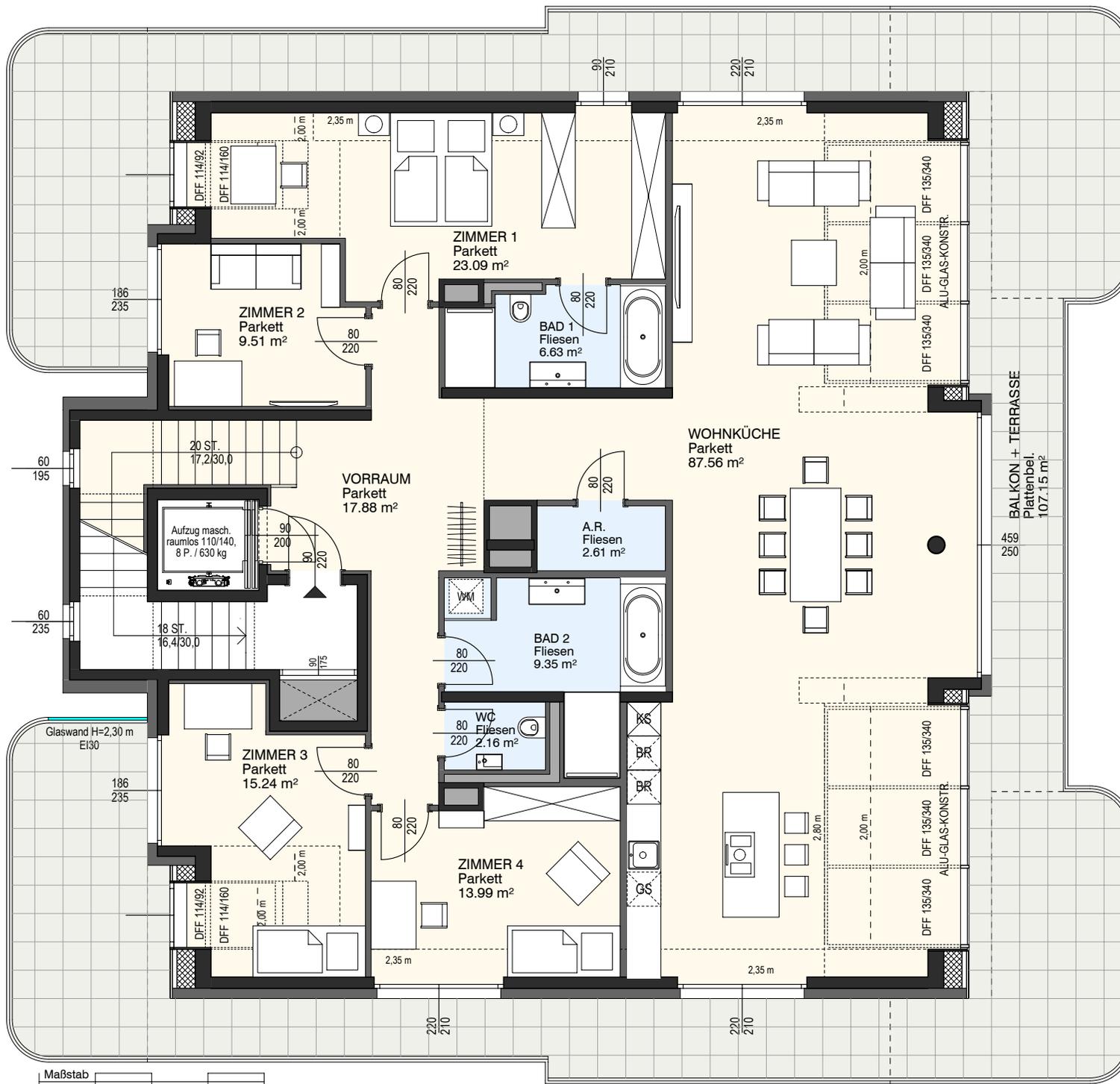
TOP 2/07
112,05 m²
29,39 m²



Stand:

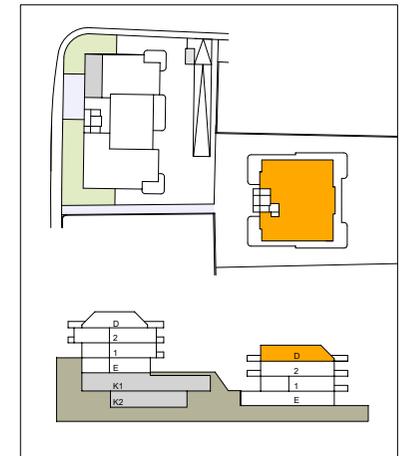
12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



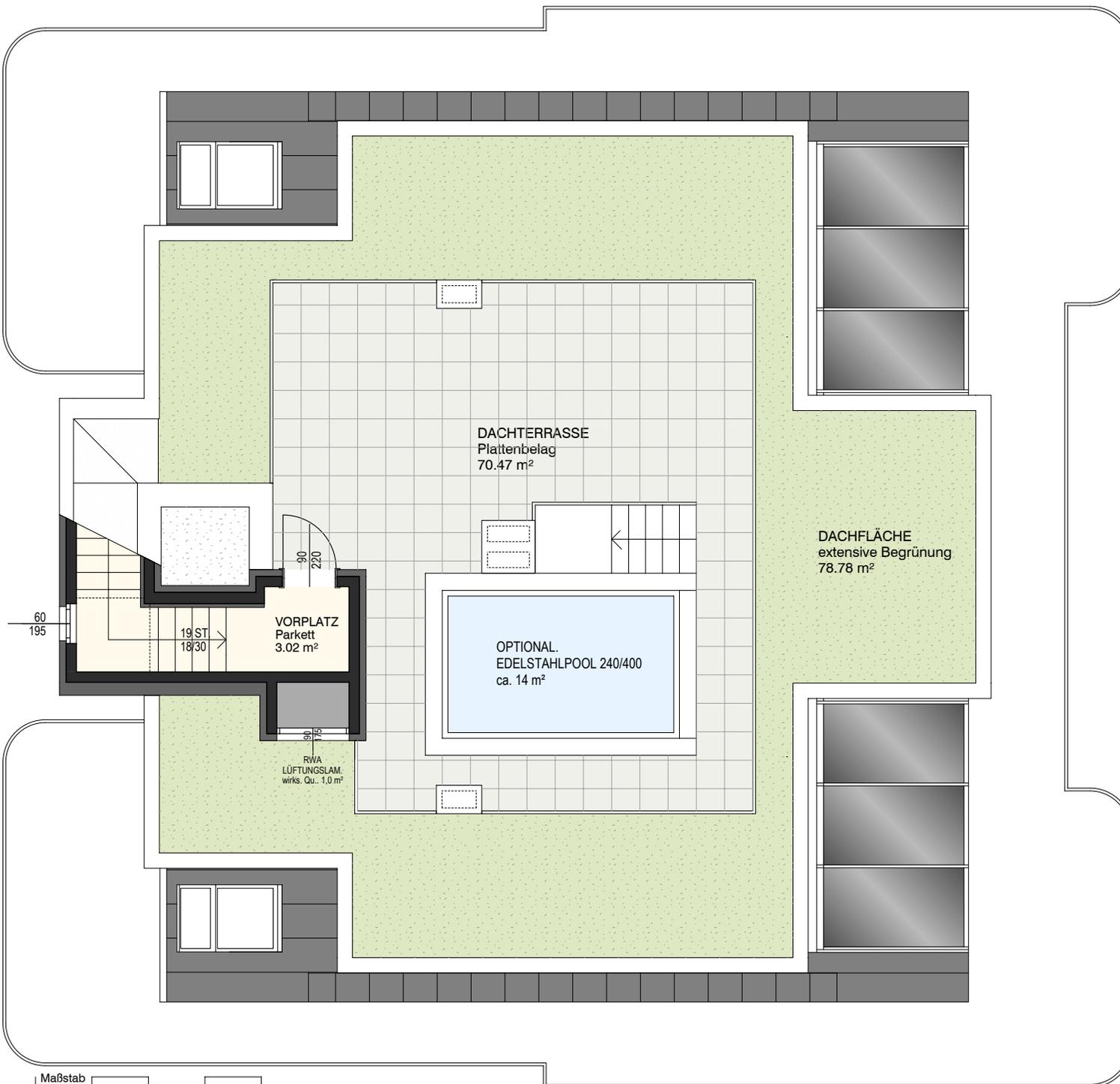
1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 2 - DG	TOP 2/08
Wohnfläche (inkl. Dach)	191,04 m ²
Balkon	107,15 m ²
Dachterrasse	70,47 m ²



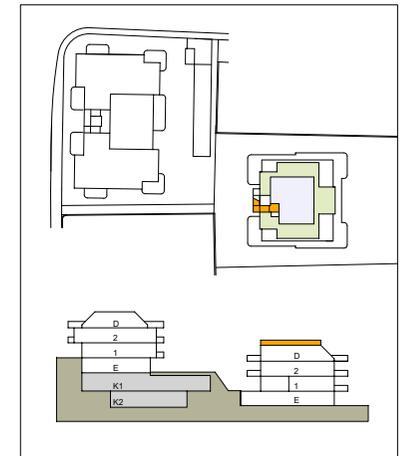
Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



1180 WIEN - NAAFFGASSE 68

STIEGE 2 - Dach	TOP 2/08
Wohnfläche (inkl. Dach)	191,04 m²
Balkon	107,15 m²
Dachterrasse	70,47 m²



Stand: 12-02-2025

Die Möblierung dient zur Illustration und ist nicht Vertragsgegenstand. Änderungen während des Bauausführung infolge von Behördenauflagen, technischer oder konstruktiver Notwendigkeiten bleiben vorbehalten. Es gelten die Naturmaße.



Maßstab
0 1 2 3 4m

Maße sind ca.-Maße