

Preisliste											Stand: 31.07.2025	
Wolsteingasse 51-53 , 1210 Wien											Basis: Entwurfsplanung Sedlak vom 18.07.25 In	
Top	N/S	Etage	Zimmer- anzahl	NNFl.	Balkon	Terrasse	Dachterr.	Gartenterr.	Eigengarten.	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger	
Stiege 1												
1	O	EG/1.OG	3	127,52 m²				21,49 m²	43,17 m²	verkauft	verkauft	
2	O	EG	2							verkauft	verkauft	
3	O	EG	3	73,64 m²				14,38 m²	91,36 m²	540.000,00 €	486.486,49 €	
4	S	EG	3	60,91 m²				7,43 m²	16,32 m²	403.000,00 €	363.063,06 €	
5	O	1.OG/EG	3	75,71 m²	2,49 m²			6,52 m²	158,40 m²	575.000,00 €	518.018,02 €	
6	O	1.OG	2	48,68 m²	3,62 m²					verkauft	verkauft	
7	O	1.OG	3	73,62 m²	11,53 m²					499.000,00 €	449.549,55 €	
8	S	1.OG	3	61,17 m²	11,12 m²					430.000,00 €	387.387,39 €	
9	O	1.DG	3	80,18 m²	3,12 m²	13,66 m²				verkauft	verkauft	
10	O	1.DG	2	38,43 m²	4,55 m²	9,47 m²				verkauft	verkauft	
11	O	1.DG	3	73,45 m²	11,53 m²					509.000,00 €	458.558,56 €	
12	S	1.DG	3	61,17 m²	11,12 m²					455.000,00 €	409.909,91 €	
13	O	2.DG	2	87,31 m²		6,67 m²				569.000,00 €	512.612,61 €	
14	O	2.DG	3	103,00 m²		6,15 m²				669.000,00 €	602.702,70 €	
Stiege 2												
1	S	EG/1.OG	3	89,02 m²				6,89 m²	15,91 m²	575.000,00 €	518.018,02 €	
2	S	EG	2	38,13 m²				8,44 m²	37,57 m²	verkauft	verkauft	
3	S	EG	4	73,09 m²				14,38 m²	112,42 m²	545.000,00 €	490.990,99 €	
4	O	EG	2+Kabinett	61,19 m²				8,27 m²	116,30 m²	467.000,00 €	420.720,72 €	
5	S	1.OG/EG	3	75,68 m²	2,49 m²			6,51 m²	156,51 m²	589.000,00 €	530.630,63 €	
6	S	1.OG	2	48,68 m²	3,62 m²					324.000,00 €	291.891,89 €	
7	S	1.OG	3	73,62 m²	11,53 m²					499.000,00 €	449.549,55 €	
8	O	1.OG	3	61,30 m²	10,64 m²					verkauft	verkauft	
9	S	1.DG	3	80,18 m²	3,12 m²	13,66 m²				549.000,00 €	494.594,59 €	
10	S	1.DG	2	38,43 m²	4,54 m²	9,48 m²				verkauft	verkauft	
11	S	1.DG	3	73,40 m²	11,53 m²					513.000,00 €	462.162,16 €	
12	O	1.DG	3	61,30 m²	11,12 m²					432.000,00 €	389.189,19 €	
13	S	2.DG	2	87,31 m²		6,67 m²	16,75 m²			589.000,00 €	530.630,63 €	
14	S	2.DG	3	103,00 m²		6,15 m²	34,59 m²			699.000,00 €	629.729,73 €	

Garagenplätze	Kaufpreis Eigennutzer	kaufpreis Anleger
1	verkauft	verkauft
2	32.256,00	29.059,46
3	32.256,00	29.059,46
4	32.256,00	29.059,46
5	32.256,00	29.059,46
6	32.256,00	29.059,46
7	32.256,00	29.059,46
8	32.256,00	29.059,46
9	32.256,00	29.059,46
10	32.256,00	29.059,46
11	32.256,00	29.059,46
12	32.256,00	29.059,46
13	32.256,00	29.059,46
14	32.256,00	29.059,46
15	32.256,00	29.059,46
16	32.256,00	29.059,46
17	32.256,00	29.059,46
18	32.256,00	29.059,46
19	32.256,00	29.059,46