

Büro- und Wohngebäude in Mödling

Enzersdorfer Straße 31/2, 2340 Mödling



PROJEKTDATEN

Nutzfläche

600 m²

Einheiten

4 Büro / 2 Wohnungen

Parkplätze

6

Generalunternehmer

ALPINE

Jahr der Fertigstellung

2014

Käufer

Institutioneller Investor

PROJEKTSTATUS

Das Projekt wurde von Lead Invest Group geplant, gebaut und an einen institutionellen Investor verkauft.

PROJEKTBESCHREIBUNG

Das gemischt genutzte Haus (Büro & Wohnen) liegt nahe dem Ortszentrum und Freiheitsplatz von Mödling und kann mit perfekter lokaler Infrastruktur und Verkehrsanbindung aufwarten.

Neben modernen Büroflächen in den unteren zwei Geschossen, wurden im Dach zwei großzügige und lichtdurchflutete Wohnungen errichtet.

Office and residential building in Mödling

Enzersdorfer Straße 31/2, 2340 Mödling



PROJECT DATA

Usable area

600 m²

Units

4 office / 2 residential

Parking spaces

6

General constructor

ALPINE

Year of completion

2014

Buyer

Institutional buyer

PROJECT STATUS

The project was planned, built and sold to an institutional investor by Lead Invest Group.

PROJECT DESCRIPTION

The mixed-use building (office & residential) is located close to the centre and “Freiheitsplatz” of Mödling and boasts perfect local infrastructure and transport connections.

In addition to modern office space on the lower two floors, two spacious and light-flooded flats have been built on the roof.

