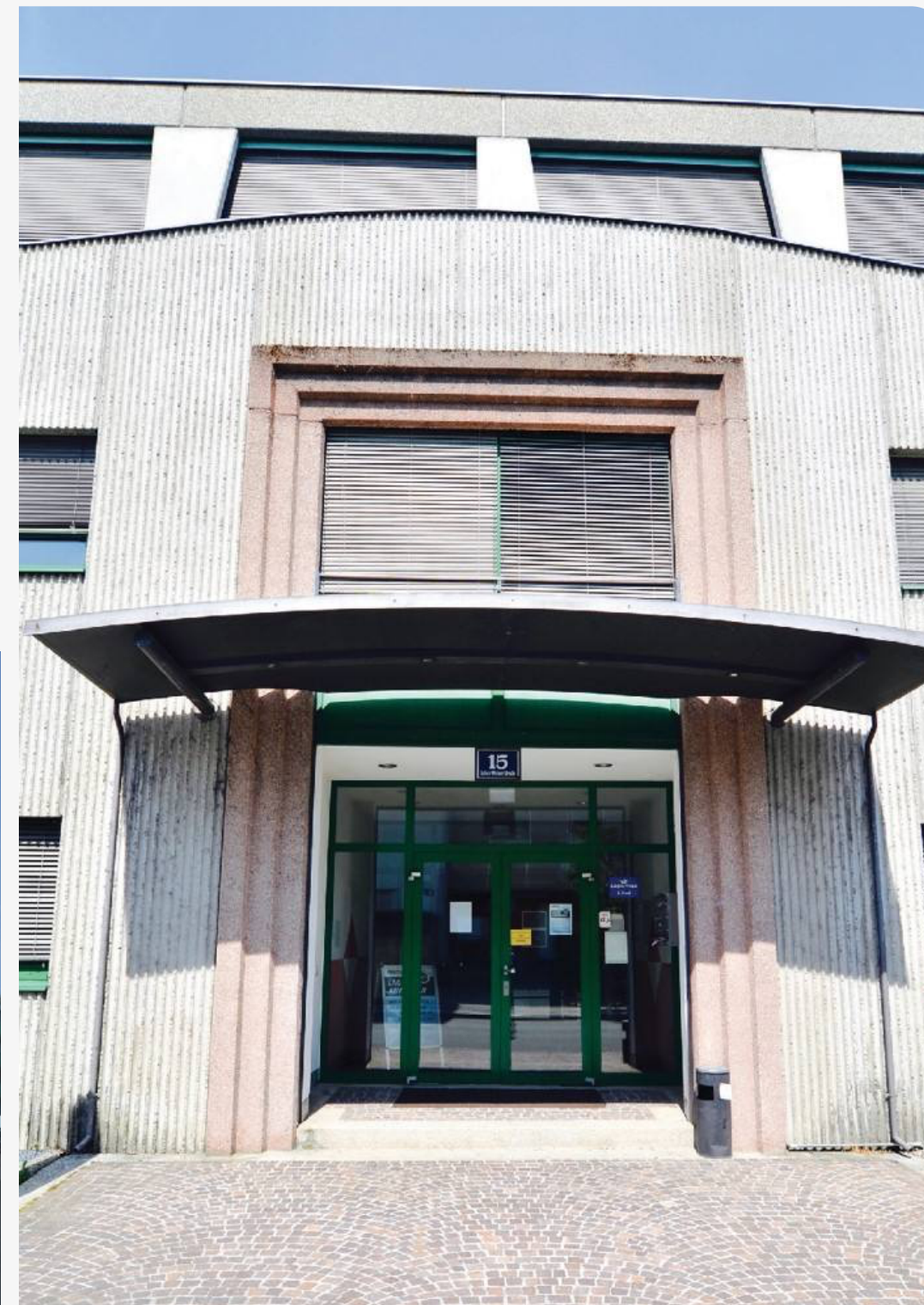


Modernes Bürohaus in verkehrsgünstiger Lage

Julius-Welser-Straße 15, 5020 Salzburg



PROJEKTDATEN

Gesamtnutzfläche

3.294 m²

Gewerbeeinheiten

12

Stellplätze

23

Tiefgaragenplätze

33

Jahr der Fertigstellung

Baujahr 1992 / Sanierung 2019

Käufer

Privatanleger

PROJEKTSTATUS

Das Projekt wurde von der Lead Invest Group umfangreich saniert (2019), die Mieterstruktur optimiert und an einen privaten Endinvestor verkauft.

PROJEKTBESCHREIBUNG

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein modernes aber in die Jahre gekommenes Bürohaus in guter Lage im Salzburger Bezirk Maxglan.

Die Nähe zum Europark garantiert eine optimale Infrastruktur und ebenso ist die Erreichbarkeit des Salzburger Flughafens in kurzer Zeit möglich.

Modern office building in a convenient location

Julius-Welser-Straße 15, 5020 Salzburg



PROJECT DATA

Usable area

3.294 m²

Units

12

Parking spaces

23

Garage

33

Year of construction

Constructed 1992 / refurbished 2019

Buyer

Private Investor

PROJECT STATUS

The project was extensively refurbished by Lead Invest Group (2019), the tenant structure optimised and sold to a private end investor.

PROJECT DESCRIPTION

This property is an ageing office building in a very good location in the Maxglan district of Salzburg. After purchase by Lead Invest Group, the office building was modernised and prepared for long-term use through proper asset management.

The proximity to Salzburg Airport and Europark guarantees an optimal infrastructure.